

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**Број предмета: ROP-SAV-17118-ISAW-3/2020**  
**Заводни број: 351-971/2020**  
**16.10.2020.године**  
**Београд, Кнеза Милоша 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, за издавање решења ради извођења радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност – локал О.ЛЗ, јужни анекс куле Б, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару Вудроа Вилсона 8/Б у Београду, на к.п. 10783 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „БЕОГРАД НА ВОДИ“ д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, (МБ 21033391), извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност – локал О.ЛЗ, јужни анекс куле Б, у приземљу стамбено-пословне зграде у Булевару Вудроа Вилсона 8/Б у Београду, на к.п. 10783 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине П=96 м<sup>2</sup> формира пословни простор површине П=90,04 м<sup>2</sup>, у складу са Идејним пројектом израђеним од стране „PIN centar“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Луја Адамича бр. 6, потписаним и овереним од стране главног пројектанта Вулићевић Невенке, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J819 11.

Предрачунска вредност радова 4.194.249,79 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења

Решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комунале послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, идејни пројекат са главном свеском.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19,9/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од

пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. IDP -02/20-0 од јуна 2020. стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „PIN centar“ д.о.о., са седиштем у Београду, у ул. Луја Адамича бр. 6, који су потписани и оверени од стране главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Вулићевић Невенке, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J819 11, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација Савић Весне, дипл.инж.ел., број лиценце 350 A435 04 и 353 070403, одговорног пројектанта пројекта стабилног система аутоматске дојаве пожара Радосављевић Саше, дипл.инж.ел., број лиценце 07-152-310/13, одговорног пројектанта машинских инсталација-термотехничке инсталације и спринклер Малетић Жељка, дипл.инж.маш., број лиценце 330 G083 08 и одговорног пројектанта елабората заштите од пожара Милић Драгана, дипл.инж.маш., број лиценце 152- 57/13.

Такође је утврђено да је Идејни пројекат израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 4814 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-17447/20 од 15.10.2020.године увидом у који је утврђено да на катастарској парцели 10783 КО Савски венац ул. Херцеговачка бр. 19, на пословном простору за који није утврђена делатност локал О.ЛЗ, јужни анекс куле Б, корисне површине 96 као власник уписан овде подносилац захтева.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...38/19,98/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику

-у предмет

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл. правник**