

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-10591-IUPH-2/2020
29.05.2020.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА и ББ, обоје из....., ул.бр.....за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститорима АА и ББ, обоје из....., ул.бр..... изведени радови на реконструкцији и доградњи-проширењу стана бр. 21 на припадајућу терасу, на поткровљу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Милутина бр. 48 у Београду, на к.п. 1218 КО Савски венац, којим радовима је од једнособног стана површине $P=35 \text{ m}^2$, формиран стан са галеријом укупне површине $P=71,78 \text{ m}^2$, по структури једнособан, са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-854/2013 од 03.06.2014. год.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-854/2013 од 03.06.2014. год.

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се дозвољава употреба изведених радова на основу правоснажног решења наведеног у диспозитиву, техничко лице овог органа утврдило је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране "GEOFOCUS" д.о.о, са седиштем у Старој Пазови, оверен од стране Станковић Владимира, инг.геод., број лиценце другог реда 02 0417 12,
- Потврда о пријему објекта оверена од стране Миљана Ђорђевића, дипл.инг.арх., број лиценце 400 L154 18 и
- Енергетски пасош израђен од стране „Шипинг“, са седиштем у Београду, ул. Драгана Ракића 20Е, оверен од стране овлашћеног лица Слађане Ковачевић, дипл.инг.маш., број лиценце 381 0285 12.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник