

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-10217-IUP-23/2021

Инт. број: 351-1115/2021

19.11.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПД "CITY ROAD GROUP ДОО из Београда – Нови Београд, Улица Панте Тутунџића бр. 2, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору ПД "CITY ROAD GROUP ДОО из Београда – Нови Београд, Улица Панте Тутунџића бр. 2, **употреба изведених радова** на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности 2По+П+1+Пс, укупне БРГП 1557,63 м<sup>2</sup>, надземне 773,40 м<sup>2</sup> категорије Б, класификациони број 112221, са 5(пет) стамбених јединица и 7(седам) паркинг места у гаражи, на катастарској парцели бр. 21550 КО Савски венац у Улици Славка Ђурувије бр. 14 у Београду, а у свему према Пројекту за грађевинску дозволу и Изводу из пројекта који су урађени од стране „АРЦХИТЕРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Мирослава Пашагића дипл. инж. арх. број лиценце 300 2743 03.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број **ROP-SAV-10217-СПИН-5/2019**, **интерни број** 351-1004/2019 од 04.10.2019. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 67776/6-03 од 18.11.2021. године, којим је констатовано да је износ доприноса на дан 02.10.2019. године за стамбену намену износио 30.302,88 динара/м<sup>2</sup>. На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.11.2020. године износи: стамбена намена-разлика за повраћај 14,00 м<sup>2</sup> (651,49-665,49): 14,00 м<sup>2</sup> \* 30.302,88 дин/м<sup>2</sup>\*0,6 = 254.544,00 динара.

### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

**Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног Решења грађевинској дозволи ROP-SAV-10217-CPIN-5/2019 број: 351-1004/2019 од 04.10.2019. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Пројекат изведеног објекта и Пројекат за извођење са Главном свеском бр. 02 /19 ПИО од јануара 2021. год, израђену од стране „АРЦИТЕРРА д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, оверену од стране главног пројектанта Мирослава Пашагића, дипл. инж. арх. број лиценце 300 2743 03.
- Изјаву инвеститора, извођача радова “SCHINDLER” д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар Зорана Ђинђића бр. 64а, „Термо Тим” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Јурија Гагарина бр 32а/IV, „Бригате” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Тадије Сондермајера бр. 10 и стручног надзора „АРЦИТЕРРА” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „Института за безбедност и сигурност на раду” д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Косте Рацина бр. 19 и од стране чланова комисије Миодрага Живковића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5120 03, Зорана Јанковића, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 3605 03, Милорада Звијера, дипл.инж.ел., број лиценце 350 3826 03 и Цвија Шмања, дипл.инж.маш., број лиценце 330 3753 03 и 330 3414 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције "PARS" са седиштем у Борчи, Пут за Црвенку бр. 56Е и оверен од стране Владана Главинића, дипл.инж.геодезије, број геодетске лиценце првог реда 01 0134 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције "PARS" са седиштем у Борчи, Пут за Црвенку бр. 56Е и оверен од стране Владана Главинића, дипл.инж.геодезије, број геодетске лиценце првог реда 01 0134 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „Института за безбедност и сигурност на раду” д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Косте Рацина бр. 19, оверен од стране овлашћеног лица Тихомира Шарића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0076 12 и

Решење о кућном броју Републичког геодетског завода бр. 952-02-10-229-51727/2021 од 19.10.2021. године.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 67776/6-03 од 18.11.2021. године, којим је констатовано да је износ доприноса на дан 02.10.2019. године за стамбену намену износио 30.302,88 динара/м<sup>2</sup>. На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.11.2020. године износи: стамбена намена-разлика за повраћај 14,00 м<sup>2</sup> (651,49-665,49): 14,00 м<sup>2</sup> \* 30.302,88 дин/м<sup>2</sup>\*0,6 = 254.544,00 динара. Повраћај више уплаћених средстава по основу коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износ од 254.544,00 динара врши надлежно општинско одељење Секретаријата за јавне приходе градске управе града Београда са рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта – град Београд” број 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 22-016-0-2010477, шифра плаћања 253, у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Београда бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) а на основу захтева Инвеститора, доказа о уплати и потврде Дирекције за износ више уплаћених средстава који није искоришћен. Дирекција ће у року од 5 дана Инвеститорима издати потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта за нето стамбену површину од 1.324,66 м<sup>2</sup>.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21– усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер инж. арх.**