

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-22238-IUP-  
30/2021

Инт. број: 351-1133/2021

19.11.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора инвеститора С. В. из -----, Улица ----- бр. -----, поднетим посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једним) станом, укупне БРГП 886 м<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 633,10 м<sup>2</sup> и подземне гараже за 3 (три) возила БРГП 90,15 м<sup>2</sup>, са приступом изл. Толстојеве, у Ул. Миленка Веснића бр. 8 (угао Толстојеве) у Београду, на катастарској парцели бр. 20213/2 КО Савски венац, као и извођење радова на електро инсталацијама у складу са измењеним условима за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру-електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену раније издате Грађевинске дозволе издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPI-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА** СЕ инвеститору С. В. из -----, Улица ----- бр. -----, употреба изведених радова на изградњи породичног стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једним) станом, укупне БРГП 886 м<sup>2</sup>, од чега надземне БРГП 633,10 м<sup>2</sup> и подземне гараже за 3 (три) возила БРГП 90,15 м<sup>2</sup>, са приступом изл. Толстојеве, у Ул. Миленка Веснића бр. 8 (угао Толстојеве) у Београду, на катастарској парцели бр. 20213/2 КО Савски венац, као и извођење радова на електро инсталацијама у складу са измењеним условима за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру-електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену раније издате Грађевинске дозволе издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-22238-CPI-2/2017 Заводни број: 351-1224/2017 од 25.10.2017. године, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“ са седиштем у Београду Ул. Шуматовачка бр. 38, потписани и оверени од стране главног пројектанта Бојовић Милене, дипл. инж. арх., брпј лиценце 300 9364 04.

Радови су одобрени правноснажним решењима број ROP-SAV-22238-CPI-2/2017, интерни број 351-1224/2017 од 25.10.2017. године и ROP-SAV-22238-CPI-17/2020, интерни број 351-826/2020 од 15.09.2020. године, издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 64775/6-03 од 18.11.2021. године, којим је констатовано да је износ доприноса на дан 24.10.2017. године за стамбену намену износио 26.124,12 динара/м<sup>2</sup>. На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.11.2021. године износи: стамбена намена: 4,50 м<sup>2</sup> (631,10-626,60); 4,50 м<sup>2</sup> \* 28.935,21 дин/м<sup>2</sup>= 130.208,00 динара.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

**Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу Решења ROP-SAV-22238-CP12/2017, Заводни број: 351- 1224/2017 од 25.10.2017. године и Решења о измени ROP-SAV-22238-CPA-17/2020 Инт.бр. 351- 826/2020 од 15.09.2020.године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Пројекат за извођење са Главном свеском бр. Г-2/2020 од 30.10.2020. год, израђену од стране Пројектног бироа „ВЕРТИГО“, са седиштем у Београду, ул. Шуматовачка бр.38, оверену од стране главног пројектанта Бојовић Милена дипл. инж. арх., број лиценце 300 9364 04.
- Изјаву инвеститора, извођача радова “GK” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Вука Врчевића бб, „Kolssing“ д.о.о., са седиштем у Београду, Светогорска бр. 25, „KONE“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 90д и стручног надзора „Sardo arhitekti“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Добрачина бр. 12, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „CELEX-IN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Анастаса Јовановића бр. 3 и од стране чланова комисије Љиљане Бабић Топалов, дипл.инж.арх, број лиценце 300 0509 03, члан Комисије за архитектонске радове и хидротехничке инсталације, Дамира Пецо, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 90521 04, члан Комисије за конструкције, Љиљане Живановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 4962 03 и број 352 4987 03, члан Комисије за електроенергетске инсталације и електромоторни погон, Дејана Милојевића, дипл.инж.ел., број лиценце 353 Н169 09, члан Комисије за телекомуникационе и сигналне инсталације, Браниславаа Ђокић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 4313 03, члан Комисије за машинске - термотехничке инсталације, Тијане Митровић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 Ф088 07, члан Комисије за електрични путнички лифт и Бранислава Ђокића, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0494 13, члан Комисије за енергетску ефикасност.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске радове "Југопројект"са седиштем у Београду, ул. Господара Вучића 181 и оверен од стране Влада Ковачевића, дипл.инж.геодезије, број геодетске лиценце првог реда 01 0195 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске радове "Југопројект"са седиштем у Београду, ул. Господара Вучића 181 и оверен од стране Влада Ковачевића, дипл.инж.геодезије, број геодетске лиценце првог реда 01 0195 12.
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy concert“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Горана Тодоровића, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 64775/6-03 од 18.11.2021. године, којим је констатовано да је износ доприноса на дан 24.10.2017. године за стамбену намену износио 26.124,12 динара/м<sup>2</sup>. На основу достављене документације, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.11.2021. године износи: стамбена намена: 4,50 м<sup>2</sup> (631,10-626,60): 4,50 м<sup>2</sup> \* 28.935,21 дин/м<sup>2</sup>= 130.208,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.12.2021. године, умањени допринос за уплату износи 78.125,00 динара (130.208,00 \* 0,6). Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 8400000741538829, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта – град Београд“, по моделу 97, са позивом на број 88-016-1-2010476, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта најкасније у року од 15 дана од дана пријема Решења о употребној дозволи, покренуће се поступак код надлежног суда.

Потврду о измиреном доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун и иста представља услов за укљичбу.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.