

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

Број: ROP-SAV-38353-ISAWNA-2/2021

Интерни бр. 351-1153/2021

24.11.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора А. К. из -----, Улица ----- бр. -----, поднетим преко пуномоћника, за издавање решења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе дела приземља породичне стамбене зграде у Улици Качаничка бр. 8 у Београду, на кат. парцели бр. 20176, КО Савски венац, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору А. К. (ЈМБГ-----) из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе дела приземља породичне стамбене зграде у Улици Качаничка бр. 8 у Београду, на кат. парцели бр. 20176 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г4) /позиција предметног КМРС-а је на фасади објекта са стране Иличићеве улице/ до потрошача, у складу са техничком документацијом израђеним од стране „Niskogradnja“ а.д., са седиштем у Смедереву, ул. Шалиначка бб, овереном од стране главног пројектанта Гордане Стевић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 D772 06.

Предрачунска вредност радова 204.600,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Решење ЈП Србијагас бр. 21-2/1681 од 22.10.2021. године, Уговор закључен између ЈП Србијагаса и инвеститора бр. 21-3/1681 од 22.10.2021. године и Потврду ЈП Србијагас број 21/41 од 02.11.2021. године.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 –

испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 6-0.3/21. IDP од октобра 2021. године Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране „Niskogradnja“ а.д., са седиштем у Смедереву, ул. Шалиначка бб, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта машинских инсталација Гордане Стевић, дипл.маш.инж., број лиценце 330 D772 06.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-24534/2021 од 19.11.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20176 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, у Улици Качаничка бр. 8, као приватна својина са обимом удела: А. К. 3/6 и Р. Ј. 3/6.

Увидом о Уговор о физичкој деоби непокретности и начину коришћења земљишта од 08.04.2011. године утврђено је да непокретност која је предмет захтева припада искључиво инвеститору у овом предмету. Уговор је оверен у Првом основном суду у Београду под бројем ОВ I бр. 49392/2011.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19) а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Р. Ј. из -----,

Ул. ----- бр. -----

- Инвеститору

- У архив

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер. инж. арх

