

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне послове
и имовинско – правне послове
ROP-SAV-26162-CPA-16/2020
Инт.бр. 351-1286/2020
30.12.2020.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора BLOK INVEST d.o.o. из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића 81/11, поднетог посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава измена правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу чл 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) чл. 23-26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе Града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800м² број ROP-BGDU-26162-CPIN-4/2019 Инт. IX-18 бр. 351-609/2019 од 1.11.2019.год. тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „BLOK INVEST“ д.о.о. из Новог Београда, Булевар Зорана Ђинђића 81/11, (МБ 21239135), извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, категорије Б, укупне бруто површине објекта 1.739,69 м², од чега је 1.266,68 м² надземна бруто површина објекта, који се састоји од 4 (четири) стамбене јединице, 1 (једног) пословног простора у приземљу и 12 (дванаест) паркинг места у подземној гаражи, на катастарској парцели 20610/4 КО Савски венац, у ул. Симе Лозанића, у Београду, као и извођење радова на повећању спратне висине стамбеног дела приземља, првог спрата, другог спрата и повученог спрата, а који радови представљају измену раније издатог Решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове ROP-BGDU-26162-CPIN-4/2019 Инт. IX-18 бр. 351-609/2019 од 01.11.2019. године, и Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-26162-CPA-11/2020 бр. 351-666/2020 од 31.7.2020. године, а у свему према Сепарату II Извода из пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу, који су израђени од стране Предузећа за пројектовање и изградњу објеката "GIOTTO" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кронштатска 14а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Гојковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7640 04.

Предрачунска вредност радова износи 109.150.000,00 динара.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-26162-CPIN-4/2019 Инт.бр. IX-18 351-609/2019 од 1.11.2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Овом Одељењу поднет је захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROPBGDU-26162-CPIN-4/2019 Инт.бр. IX-18 351-609/2019 од 01.11.2019. године. Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје подносиоца захтева, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је дана 1.11.2019.год., Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељење за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800м² донео решење о грађевинској дозволи број ROPBGDU-26162-CPIN-4/2019 Инт. IX-18 бр. 351-609/2019, правноснажно дана 14.11.2019.год.

Увидом у техничку документацију која је достављена уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи, утврђено је да се предметне измене састоје у промени спратне висине стамбеног дела приземља, првог спрата, другог спрата и повученог спрата, као и исправци позиције нулте коте у складу са Планом Генералне регулације. Предметним радовима дошло је и до повећања коте слемена и коте венца предметног објекта, а које промене су у скалду са максималном висином објекта која је одређена Локацијским условима ROP-BGDU-19027-LOC-3/2019 Интерни број IX-15 бр. 350-1507/2019 од 27.08.2019. године .

Прегледом Извода из пројекта - II Сепарат измена, са главном свеском бр. 12/2020 од 22.12.2020. Год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Предузећа за пројектовање и изградњу објеката "GIOTTO" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Кронштатска 14а, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Зоран Гојковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 7640 04. за пројекат конструкције одговорни пројектант Предраг Шовић, дипл. инг. грађ., број лиценце 310 0623 03, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране "CLIMATE DESIGN" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Борска 5/5, овлашћено лице Слађана Ковачевић, дипл. инг. маш., број лиценце 381 0285 12 и за елаборат геотехничких услова изградње израђен од стране "GETING" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Улофа Палмеа бр. 27, облашћено лице Томислав Дробљаковић, дипл.инж.геолог, број лиценце 391 L944 13.

Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу-Сепарат измена, израђена је од стране Друштва за пројектовање »ПРЕС АРХИНГ« д.о.о са седиштем у Београду, ул. Личка 1, одговорни

вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Снежана Лукић-Зечевић,
дипл.инж.арх, број лиценце: 300 2742 03 и 301 N972 15

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП. Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09....9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. бр. 72/09....9/20), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84,
- Грађевинској инспекцији,
- евиденцији

Начелница одељења

Александра Петрић