

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне и имовинско - правне послове  
ROP-SAV-18356-ISAW-2/2020  
Интерни бр. 351-1297/2020  
04.01.2021. године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Стамбене заједнице Адмирала Гепрата 15 из Београда, Улица Адмирала Гепрата 15, поднетим преко пуномоћника, у предмету за извођење радова на реконструкцији и уградњи путничког лифта унутар постојећег објекта у оквиру волумена и габарита, спратности Су+Пр+3+Пк, на катастарској парцели 542 КО Савски венац, Улица Адмирала Гепрата бр. 15 у Београду, којим радовима се у оквиру степенишног простора, формира лифтовско окно димензија 1,14 x 1,40 м у које се уграђује путнички лифт, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Стамбеној заједници Адмирала Гепрата бр. 15 у Београду, извођење радова на реконструкцији и уградњи путничког лифта унутар постојећег објекта у оквиру волумена и габарита, спратности Су+Пр+3+Пк, на катастарској парцели 542 КО Савски венац, Улица Адмирала Гепрата број 15 у Београду, којим радовима се у оквиру степенишног простора, формира лифтовско окно димензија 1,14 x 1,40 м у које се уграђује путнички лифт, у складу са Идејним пројектом израђеним од стране “ZIA Zoran Ivković Arhitektura” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Париске комуне бр. 2, овереном од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 L564 12.

Предрачунска вредност радова 3.111.950,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-18356-LOC-1/2020 Интерни број IX-15 бр. 350-1311/2020 од 14.08.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 15-05-2018 урађено маја 2018. године од стране „ZIA Zoran Ivković Arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Париске Комуне бр.2, одговорно лице и главни пројектант Ивковић Зоран дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 L564 12).

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене

исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 24-11-19 од новембра 2020. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране “ZIA Zoran Ivković Arhitektura” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Париске комуне бр. 2, да је главни пројектант за израду главне свеске и одговорни пројектант архитектуре Ивковић Зоран, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 L564 12, за пројекат конструкције одговорни пројектант Зоран Луковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3032 03, за пројекат електроенергетских инсталација Велимир Сушић, дипл.инж.ел., број лиценце 3502866 03, за пројекат хидрауличког путничког лифта одговорни пројектант Зоран Тијанић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 1615 03 и за елаборат заштите од пожара израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 76а, овлашћено лице Драган Секуловић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1242 03 и број овлашћења 152-107/12.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-18356-LOC-1/2020 Интерни број IX-15 бр. 350-1311/2020 од 14.08.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 15-05-2018 урађено маја 2018. године од стране „ZIA Zoran Ivković Arhitektura“ д.о.о. из Београда, ул. Париске Комуне бр.2, одговорно лице и главни пројектант Ивковић Зоран дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 L564 12).

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати

одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 280, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-22448/2020 од 30.12.2020. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 542 КО Савски венац, у Улици Адмирала Гепрата 15, уписана стамбена зграда зграда за колективно становање – + мансарда + таван, број етажа под земљом: 1, број етажа у приземљу: 1, број етажа над земљом: 3 и број етажа у поткровљу: 1, као мешовита својина, а власници посебних делова уписани су у В лист 2. део.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19 и 90/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**