

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове,

ROP-SAV-22627-CPIN-6/2021

Интерни бр. 351-1313/2021

04.01.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Ј. Д. и Н. Д., обоје из -----, Улица ----- бр. -----, поднетим преко пуномоћника, у предмету за издавање решења за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије А, класификациони број 112111, укупне БРГП 396,76^м од чега надземно 258,70^м, са две стамбене јединице и два паркинг места на отвореном, на катастарској парцели бр. 21242/1 КО Савски венац, у Улици Мачков камен у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ј. Д. (ЈМБГ -----) и Н. Д. (ЈМБГ -----), обоје из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије А, класификациони број 112111, укупне БРГП 396,76^м од чега надземно 258,70^м, са две стамбене јединице и два паркинг места на отвореном, на катастарској парцели бр. 21242/1 КО Савски венац, у Улици Мачков камен у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране „ДАЛМАК” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5808 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ј. Д. (ЈМБГ -----) и Н. Д. (ЈМБГ -----), обоје из -----, Улица ----- бр. -----, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 1, помоћне зграде, означене као објекат бр. 2, помоћне зграде, означене као објекат бр. 3, помоћне зграде, означене као објекат бр. 4, помоћне зграде, означене као објекат бр. 5, помоћне зграде, означене као објекат бр. 6, све у Улици Мачков камен бр. 18 у Београду, на к.п. 21242/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране „ДАЛМАК” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратних војних инвалида бр. 21, потписан и оверен од стране главног пројектанта Слободана Наумовића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 3056 03.

Предрачунска вредност радова износи 19.000.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-22627-LOCH-3/2021 Интерни број IX-15 бр. 350-485/2021 од 19.05.2021. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење са бројем дела техничке документације 2БИРГ-08/20 урађено марта 2021. године од стране пројектанта „Далмак” д.о.о. из Београда, Ул. Ратних војних инвалида бр. 21, одговорно лице пројектанта Горан Мицевски, и одговорни пројектант Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5808 03) и Решење о исправци грешке Број: ROP-BGDU-22627-LOCH-3/2021 Број: ROP-BGDU-22627-TECCORA-4/2021 Интерни заводни број: IX-15 350-485/2021 од 10.08.2021. године.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 76033/6-03 од 31.12.2021. године, којим се инвеститори обавезују да утврђени износ доприноса од 1.538.133,00 динара уплате једнократно, а најкасније до 14.01.2022. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 03Г-11/21 од децембра 2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ДАЛМАК“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратних војних инвалида бр. 21 да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и за технички опис хидротехничких инсталација Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5808 03 за технички опис конструкције објекта и за пројекат припремних радова Слободан Наумовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 3056 03, за технички опис електроенергетских инсталација Дарко Миленић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 6729 08, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација Дејан Милојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 1169 09, за технички опис машинских инсталација Снежана Ракић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 6759 04, за пројекат спољног уређења Зорица Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5808 03 и Славко Гавриловић, дипл.инж.шум., број лиценце 373 3941 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Урош Весић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0877 13 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „ГЕОСОНДА-ГЕОМЕХАНИКА“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Краљице Марије бр. 25-А, одговорно лице Милена Деспотовић, дипл. инж.геол., бр лиценце 491 4341 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „ОДМ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Прешевска 13 одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јована Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 К008 11, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат припремних радова Милош Ерић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6643 04 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат спољног уређења Јована Јовановић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 К008 11 и Маја Ђорђевић, дипл.инж.пејж.арх., број лиценце 373 1644 10.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.76033/6-03 од 31.12.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 2.563.554,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да су се инвеститори определили да износ плате једнократно.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.01.2022. године, умањени допринос за уплату износи 1.538.133,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 37-016-1-2010784, шифра плаћања 153. Уколико инвеститори не изврше уплату до 14.01.2022. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-22927546/2021 од 29.12.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 21242/1 КО Савски венац, у Улици Мачков камен, уписана катастарска парцела, површине 325 м2, као приватна својина инвеститора са обимом удела: један инвеститор 1/2 и други инвеститор 1/2.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр.бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другогостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другогостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

- у архив

Александра Петрић, мастер. инж. арх