

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне послове и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-17585-СПИН-9/2021
Инт.бр. 351-147/2021
25.02.2021.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „MOSCOW INVEST“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Јужноморавске бригаде бр. 6 (МБ 21562173), поднетом преко пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду,, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,..9/20), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.,68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MOSCOW INVEST“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Јужноморавске бригаде бр. 6 (МБ 21562173), извођење радова на изградњи угаоног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1131,8 м², од чега надземно БРГП 761,58 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране "ВЕО ПРОЈЕСТ", са седиштем у Београду, ул. Гандијева 192, потписани и оверени од стране главног пројектанта Димитров Светлане дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц710 06.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „MOSCOW INVEST“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Јужноморавске бригаде бр. 6 (МБ 21562173), извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 1 и помоћне зграде, означене као објекат бр. 2, обе на к.п. 3145/1 КО Савски венац, у ул. Звечанска бр. 42 у Београду, а у свему према Пројекту за рушење који је израђен од стране "ВЕО ПРОЈЕСТ", са седиштем у Београду, ул. Гандијева 192, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Димитров Светлане дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц710 06.

Предрачунска вредност радова износи 63.833.520,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-17585-LOC-7/2020 IX–15 број 350-2424/2020 од 28.01.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење број дела техничке документације ИДР-128//20 урађено септембра 2020. године од стране „ВЕО ПРОЈЕСТ“ из Београда, ул. Гандијева бр.192,

одговорно лице Балванлиев Никола и главни пројектант Димитров Светлана дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Ц710 06).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1131,8 м², од чега надземно БРГП 761,58 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **9492/6-03 од 24.02.2021. године**, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од **13.930.012,00 динара**. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **11.03.2021. године**, умањени допринос за уплату износи **8.358.007,00 динара**.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018,..9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат геодетских радова, елаборат о геотехничким условима изградње, Локацијски услови

ROP-BGDU-17585-LOC-7/2020 IX–15 број 350-2424/2020 од 28.01.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, решење РГЗ-а бр. 952-02-1-229-650/20 од 03.07.2020.године и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. PGD 128/20 од фебруара 2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "ВЕО ПРОЈЕКТ", са седиштем у Београду, ул. Гандијева 192, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Димитров Светлана дипл.инж.арх., број лиценце 300 Ц710 06, за пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме израђен од стране "POINT", са седиштем у Крушевцу, одговорни пројектант Златко Стојановић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 8851 04, за елаборат енергетске ефикасности који је израђен од стране „ЕНАРХ“ д.о.о., са седиштем у Крагујевцу, ул. Ул. Божане Прпић бр.8 ст.15, овлашћено лице Драгана Димитријевић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0938 13 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „Geotec 021,, д.о.о, са седиштем у Новом Саду, ул. Данила Киша 30, овлашћено лице Немања Станић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Л615 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране "Урбаника " д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар краља Александра 235/83, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат рушења Тања Клишманић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D777 06 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме Ђорић Милорад, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 2126 03.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа 4087, Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-2934/2021 од 23.02.2021.године, у коме је утврђено је као власник 1/1 на 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду уписани инвеститор,

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,..9/20)), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи угаоног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1131,8 м², од чега надземно БРГП 761,58 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **9492/6-03 од 24.02.2021. године**, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од **13.930.012,00 динара**. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **11.03.2021. године**, умањени допринос за уплату износи **8.358.007,00 динара**.

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 14-016-0-2008863, шифра плаћања 253.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на извођење радова на изградњи угаоног стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, укупне БРГП 1131,8 м², од чега надземно БРГП 761,58 м², категорија Б, класификациони број 112221, са 10 (десет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 3145/1 КО Савски венац, улица Звечанска у Београду,, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,9/20), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић