

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске, комуналне**  
**и имовинско-правне послове**  
**ROP-SAV-9475-CPI-4/2021**  
**инт.бр. 351-207/2021**  
**10.3.2021. године**  
**Београд, Кнеза Милоша 69**

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, трговину и услуге УМПРОМ ДОО са седиштем у Старој Пазови, ул. Светозара Марковића бр.73, поднетог посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава продужетак важења правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу чл 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), чл.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** да правноснажна грађевинска дозвола бр.351-833/2015 од 29.2.2016.год. издата од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове ГО Савски венац, остаје на правној снази до 15.3.2023.год.

## **Образложење**

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом евидентираним под горњим бројем, обратио се инвеститор Друштво за производњу, трговину и услуге УМПРОМ ДОО са седиштем у Старој Пазови, ул. Светозара Марковића бр.73, посредством пуномоћника, захтевом за продужетак важења правноснажне грађевинске дозволе бр.351-833/2015 од 29.2.2016.год., у складу са чл.140 Закона о планирању и изградњи и приложио потребну документацију.

Чланом 140 став 4 Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Одредбом члана 140 став 5, прописано је да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после рока прописаног ставом 4 овог члана, ако се у поступку покренутом у року из става 4 овог члана, утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган утврдио је следеће:

- Одељење за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове ГО Савски венац, донело је грађевинску дозволу бр.351-833/2015 од 29.2.2016.год. којом се инвеститору „УМПРОМ“ д.о.о. Стара Пазова ул. Светозара Марковића бр.73, матични број: 08633118, потврђује пријава радова одобрених решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове број: 351-833/2015 од 29.02.2016. године којим се у ставу I одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта са три стана и шест гаражних места, спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 19,31м x 10,84м, висине 9,57м, категорије Б, класификациони број 112212, нето површине П=805,13м<sup>2</sup>, укупне БРГП 969,62м<sup>2</sup> (по СРПС-у) од чега надземне БРГП 590,85м<sup>2</sup> (по СРПС-у), у ул. Ђорђа Радојловића бр. 15 у Београду, на кат. парцели 20989/1 КО Савски венац, а ставом II извођење радова на рушењу постојеће породично стамбене зграде спратности По+П+1 у ул. Ђорђа Радојловића бр. 15 у Београду, на кат. парцели 20989/1 КО Савски венац. Наведено решење постало је правноснажно 15.3.2016.год.

- Потврдом Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове ГО Савски венац број ROP-SAV-4196-WA-1/16 инт.бр. 351-146/2016 од 29.3.2016.год. инвеститору је потврђена пријава радова

- Записником о извршеном инспекцијском прегледу изведених грађевинских радова број 354-18/2016 од 28.2.2017.год. као и обавештењем од 1.3.2017.год. грађевинског инспектора Одељења за инспекцијске послове и извршења – Грађевинска инспекција ГО Савски венац, Весне Цепењор, констатовано је да су радови на изградњи слободно стојећег стамбеног објекта са три стана и шест гаражних места, спратности По+П+1+Пк, изграђени на к.п. 20989/1 КО Савски венац, у ул. Ђорђа Радојловића бр.15, изведени у конструктивном смислу у складу са техничком документацијом која је саставни део правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-833/2015 од 29.2.2016.год.

- Да је увидом у службену евиденцију издатих употребних дозвола и у регистар обједињене процедуре ЦЕОП-а, утврђено да за наведени објекат није издата употребна дозвола, у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

На основу утврђеног чињеничног стања и цитираних законских одредби, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву јер сматра да су испуњени сви законом прописани услови за продужење грађевинске дозволе, да је захтев предат благовремено, тј. у року прописаном чл.140 Закона о планирању и изградњи.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда - Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Подносиоцу
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84,
- Грађевинској инспекцији,
- евиденцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић**