

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-13283-IUPH-15/2021
Заводни број: 351-211/2021
10.3.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА ЈМВГ (.....) из, Улица , поднетом посредством пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.42 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору АА ЈМВГ (.....) из, Улица , употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пк, спољног габарита са најистуренијим тачкама 13,64м x 14,19м, висине слемена 13,83м, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом, укупне Бруто изграђене површине П= 700,25м² , од чега надземне 414,92м² , укупне нето површине 572,49м² , и радова на изградњи гараже, спратности П од нивоа Козјачке улице, са 3 (три) паркинг места, укупне Бруто изграђене површине П= 75,71м² , укупне нето површине 67,76м² , на катастарској парцели 10932/1 КО Савски венац, укупне површине парцеле П= 780м² , у ул. Козјачка бр. 25 у Београду, са пратећим инсталацијама

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-7132-CPI-1/2016, интерни бр. 351-244/2016 од 13.05.2016. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12620/6-03 од 09.03.2020.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 30074/6-03 од 12.05.2016.год.

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Су+П+1+Пк, спољног габарита са најистуренијим тачкама 13,64м x 14,19м, висине слемена 13,83м, категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом, укупне Бруто изграђене површине П= 700,25м² , од чега надземне 414,92м² , укупне нето површине 572,49м² , и радова на изградњи гараже, спратности П од нивоа Козјачке улице, са 3 (три) паркинг места, укупне Бруто изграђене површине П= 75,71м² , укупне нето површине 67,76м² , на катастарској парцели 10932/1 КО Савски венац, укупне површине парцеле П= 780м² , у ул. Козјачка бр. 25 у Београду, са пратећим инсталацијама

Радови су одобрени на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-7132-CPI-1/2016, интерни бр. 351-244/2016 од 13.05.2016. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног **Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-7132-CPI-1/2016, интерни бр. 351-244/2016 од 13.05.2016. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 21/2016 од јуна 2016. год, израђену од стране „Time studio“ д.о.о. из Београда, ул. Косовопољска бр.11, оверену од стране главног пројектанта Татјане Петров, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D952 06.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора за грађевинско занатске радове, конструкцију и хидротехничке инсталације Младенка Бабића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 4143 03, страчног надзора за електро радове Борислава Стајковића, дипл.инж.ел. број лиценце 350 5529 03, и стручног надзора за машинске инсталације Николе Раденковића, дипл.инж.маш., број лиценце 430 4643 04 и одговорног извођача радова за грађевинско занатске радове, конструкцију и хидротехничке инсталације Јелене Илић, број лиценце 211И0101519 (А), одговорног извођача радова за електроенергетске радове Игора Јанковића, дипл.инж.ел., број лиценце 450 G938 12, и одговорног извођача радова за машинске инсталације Зорана Манчића, дипл.инж.маш., број лиценце 430 I479 14 да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење и ПГД, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „Projektura“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Живојина Жујовића бр. 24 и од стране чланова комисије за грађевинске, грађевинско-занатске радове, конструкцију и инсталације водовода и канализације Слободанке Рудић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5162 03 и 400 2725 03, за инсталације јаке и слабе струје Зорана Куљића, дипл.инж.ел., број лиценце 352 7610 04, за термотехничке инсталације Зорана Мићовића, дипл.инж.маш., број лиценце 330 9070 03 и за лифт Братислава Виријевића, дипл.инж.маш., број лиценце 333 E626 07.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОРАЈА“ са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановић бр. 22 и оверен од стране Ивановић Пауна, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0245 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОРАЈА“ са седиштем у Београду, УЛ. Тоше Јовановић бр. 22 и оверен од стране Ивановић Пауна, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0245 12 и
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy Concept“д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4 и оверен од стране Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 12620/6-03 од 09.03.2020.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 30074/6-03 од 12.05.2016.год.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић