

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-38542-IUP-21/2021
Заводни број: 351-294/2021
2.4.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „ASTRA INVEST“ доо, са седиштем у Београду-Земун, ул.Железничка бр.77а, поднетим посредством пуномоћника за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.42 и 47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ASTRA INVEST“ доо, са седиштем у Београду-Земун, ул.Железничка бр.77а, поднетом посредством пуномоћника, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 1350,78м², од чега надземне БРГП 638,46м², категорије „Б“, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на к.п. 21653/6 КО Савски венац, у ул. Миће Орловића бр. 19, у Београду, као и изведени радови на измени спратне висине приземља и спрата, измени кровне конструкције и измени фасаде објекта, а који радови су изведени на основу решења **ROP-SAV-38542-CPI-2/2019 Број: 351-488/2019 од 03.06.2019. године и решења о измени ROP-SAV-38542-CPI-11/2020 бр. 351- 47/2020 од 20.01.2020. године**

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 17401/6-03 од 02.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 29843/6-03 од 29.05.2019.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изградњу изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 1350,78м², од

чега надземне БРГП 638,46м², категорије „Б“, класификациони број 112221, са 4 (четири) стамбене јединице и 8 (осам) паркинг места у подземној етажи, на к.п. 21653/6 КО Савски венац, у ул. Миће Орловића бр. 19, у Београду, као и изведени радови на измени спратне висине приземља и спрата, измени кровне конструкције и измени фасаде објекта.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног **Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-38542-CPI-2/2019 Број:351-488/2019 од 03.06.2019. године** и правоснажног **Решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-38542-CPA-11/2020 бр. 351-47/2020 од 20.01.2020. године**, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 89/18 од јануара 2021. год, израђену од стране Грађевинског предузећа „РОТКА“ д.о.о. из Београда, Београдска бр. 4, оверену од стране главног пројектанта Марије Видаковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 С469 05.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора за архитектонско-грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Рацка Петрића, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 6432 04, стручног надзора за електро радове Жељка Марковића, дипл.инж.ел. број лиценце 450 9659 06, стручног надзора за телекомуникационе и сигналне инсталације Срђана Јефтића, дипл.инж.ел., број лиценце 450 0842 03, стручног надзора за машинске инсталације Жељка Милетића, дипл.инж.маш., број лиценце 430 А901 07, стручног надзора за вентилацију и одимљавање гараже Маје Војновић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L060 12, извођача радова за архитектонско-грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Жарка Живановића, дипл.инж.грађ. број лиценце 410 K084 16, ивођача радова за електро радове Срђана Јефтића, дипл.инж.ел. број лиценце 450 0842 03, извођача радова за телекомуникационе и сигналне инсталације Игора Дрљаче, дипл.инж.ел., број лиценце 453 Н109 12, извођача радова машинских инсталација Александра Милосављевића, дипл.инж.маш., број лиценце 430 Е663 10, извођача радова за пројекат вентилације и одимљавање гаража Светислава Станковића, дипл.инж.маш., број лиценце 430 D011 08, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77 и од стране чланова комисије за архитектуру и инсталације водовода и канализације Небојша Илић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5070 03, за конструкцију Александар Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 О913 16, за електроенергетске инсталације Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 4685 03, за машинске инсталације Михаило Ристић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0217 03 и за лифт Бојан Бабић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 J249 10.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „GEO SLAJ“ са седиштем у Београду, и оверен од стране Славка Милошевића, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0183 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „GEO SLAJ“ са седиштем у Београду, и оверен од стране Славка Милошевића, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0183 12.
- Енергетски пасош израђен од стране “Energy concept“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.
- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности бр. 952-02-3-229-2252/2019 од 31.8.2020. год., којим се дозвољава спајање катастарске парцеле бр. 21639/6 и катастарске парцеле бр. 21653/6, на начин да се **формирана нова катастарска парцела бр. 21653/6.**

- Решење РГЗ, Службе за катастар непокретности бр. 952-02-10-229-8043/2019 од 19.6.2019. год., којим се утврђује **кућни број 19** за катастарску парцелу 21653/6 КО Савски венац, насељено место Београд (Савски венац), општина Савски венац, **улица Миће Орловића**.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 17401/6-03 од 02.04.2021.год., којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу са обрачуном Дирекције под бројем 29843/6-03 од 29.05.2019.год.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.16 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић