

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске, комуналне
и имовинско-правне послове
ROP-SAV-31112-ISAW-5/2021
инт. бр. 351-462/2021
2.6.2021. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, ул. ----- бр. -- и ББ из -----, ул. ----- бр. --, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац, у Београду, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. 8 и ББ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. --, извођење радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац, којим радовима се од објекта спратности Су+П, укупне нето површине П=144,42м², укупне бруто површине П= 182,00м², формира објекат спратности Су+П+Пк, укупне нето површине П=191,19м², укупне бруто површине П= 231,27м², без промене габарита и волумена, а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране Пројектног бира „PRESEKPLUS“, са седиштем у Црној Трави, потписан и оверен од стране главног пројектанта Марковић Драгане, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5784 03.

Предрачунска вредност радова износи 5.000.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 26700/6-03 од 21.5.2021.год., којим се инвеститор обавезује да утврђени умањени износ доприноса у износу од 649.995,00 дин. уплати једнократно, а најкасније до 5.6.2021.год.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПП-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова реконструкцији, адаптацији и пренамени таванског простора у стамбени, породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 2, у ул. Чолак Антина бр. 11, у Београду, на к.п. 10917 КО Савски венац. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, информација о локацији.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Идејног пројекта са главном свеском бр. IDPG- 106/20 од октобра 2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Пројектног бира „PRESEKPLUS“, са седиштем у Црној Трави, да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Марковић Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5784 03, одговорни пројектант пројекта конструкције Милош Ерић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6643 04, и одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1867 03.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42- 49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Подносилац захтева доставио је Информацију о локацији за к.п. 10917 КО Савски венац, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова – Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информација о локацији IX-10 бр. 350.1-733/2021 од 12.2.2021.год.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности број 5002 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-9399/2021 од 19.5.2021. године, увидом у који је утврђено да је на к.п. 10917 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, као заједничка својина инвеститора, са обимом удела 1/2.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.26700/6-03 од 21.5.2021.године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 1.083.326,00 дин., уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно, што износи 649.995,00 дин

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18 и

73/19) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору

-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић