

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне и имовинско - правне послове  
ROP-SAV-36300-СПИИ-4/2021  
Интерни бр. 351-491/2021  
2.6.2021. године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из -----, ул. -----бр. --, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, на катастарској парцели број 10959 КО Савски венац, у ул. Чолак Антина, у Београду, на основу чл. 8ђ, чл.135 и чл. 140 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр. 68/19), чл. 33 и чл. 52 став 1 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 73/19), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16 и 95/18 ), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. -----бр. --, извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+1+Пс, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 448,28 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 299,68 м<sup>2</sup>, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 2 (два) паркинг места у подземној етажи објекта, на катастарској парцели број 10959 КО Савски венац у Чолак-Антиној улици у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД ПР Дејан Миљковић, са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 6, потписани и оверени од стране главног пројектанта Дејана Миљковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0277 03.

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. --, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене као објекат број 1 и пословне зграде за коју није утврђена делатност, означена као објекат број 2, све у ул. Чолак-Антина бр. 18 у Београду, на к.п. 10959 КО Савски венац, а у свему према пројекту за рушење који је израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД ПР Дејан Миљковић, са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 6, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Дејана Васовића, дипл. инж. арх., број лиценце 301 3930 03.

Предрачунска вредност радова износи 74,262,186.89 дин.

Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-BGDU-36300-LOC-2/2021 интерни број IX-15 бр. 350-330/2021 од 20.04.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. ДМП-3-20-0, урађено фебруара 2021. године од стране АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД ПРЕДУЗЕТНИК ДЕЈАН МИЉКОВИЋ из Београда, Таковска улица број 6, одговорно лице и главни пројектант Дејан Миљковић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0277 03).

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 28662/6-03 од 31.5.2021.године, којим се инвеститор обавезује да утврђени умањени износ доприноса од 2.754.946,00 динара, уплати једнократно, а најкасније до 15.6.2021. године,

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат рушења, Пројекат конструкције, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. ДМП-1-21-0 од априла 2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД ПР Дејан Миљковић, са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 6, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Дејан Миљковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 0277 03, за пројекат конструкције и пројекат рушења објекта Дејан Васовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 301 3930 03, за технички опис хидротехничких инсталација Саша Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 42 49 03, за технички опис електроенергетских инсталација Станко Михајловић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 И00146 19, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација Станко Михајловић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 И00146 19, за технички опис термотехничких инсталацији Никола Кадиф, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В991 05 и Иван Лабовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Е994 07 за елаборат енергетске ефикасности који је израђен од стране „BWKENGINEERS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Витановачка бр. 27, овлашћено лице Милош Стевановић, дипл.инж.грађ., број овлашћења 381 0561 13 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „GEOALFA“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Душана Влајића бр. 11, овлашћено лице Вања Кузмић, дипл.инж.геол., број овлашћења 391 L807 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „А4А Инжењеринг“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Краљице Марије бр. 69, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јован Митровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0279 03 и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат рушења Војислава Васовић, дипл.инж.арх., број лиценце 301 3931 03.

Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-BGDU-36300-LOC-2/2021 интерни број IX-15 бр. 350-330/2021 од 20.04.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. ДМП-3-20-0, урађено фебруара 2021. године од стране АРХИТЕКТОНСКО ПРОЈЕКТОВАЊЕ БЕОГРАД ПРЕДУЗЕТНИК ДЕЈАН МИЉКОВИЋ из Београда, Таковска улица број 6, одговорно лице и главни пројектант Дејан Миљковић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0277 03).

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 28662/6-03 од 31.5.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 4.591.577,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.6.2021. године, умањени допринос за уплату износи 2.754.946,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 92-016-1-2009440, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.6.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 896, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-10112/2021 од 26.5.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 10959 КО Савски венац, у ул. Чолак Антина број 18, уписана породична стамбена зграда, као приватна својина инвеститора са обимом удела 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору  
- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић**