

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и  
стамбене послове  
Број предмета: ROP-SAV-18597-IUP-6/2021  
Инт. бр. 351-517/2021  
11.6.2021.године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА ЈМВГ (.....) и ББ ЈМВГ (.....), обоје из ....., поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** инвеститорима АА. ЈМВГ (.....) и ББ. ЈМВГ (.....), обоје из ....., изведени радови на реконструкцији и надзиђивању дела објекта, изнад петог спрата, стамбене зграде спратности П+5 у габариту постојећег објекта у форми повучене етаже у ул. Александра Костића бр. 10 у Београду, на к.п. 846 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности П+5+Пк, са две нове стамбене јединице на повученом спрату:

- стан бр. 13, површине П=61,38 м<sup>2</sup>, по структури трособан, за потребе АА. и
- стан бр. 14, површине П=60,13 м<sup>2</sup>, по структури двоипособан, за потребе ББ..

**Радови су одобрени на основу** Решења бр. 351- 1039/2017 од 19.12.2017. год, постало правоснажно 15.01.2018. и Решења о исправци бр. 351-1039/2017 од 4.1.2018. год., постало правоснажно 29.01.2018. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији надзиђивању дела објекта, изнад петог спрата, стамбене зграде спратности П+5 у габариту постојећег објекта у форми повучене етаже у ул. Александра Костића бр. 10 у Београду, на к.п. 846 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности П+5+Пк, са две нове стамбене јединице на повученом спрату:

- стан бр. 13, површине П=61,38 м<sup>2</sup>, по структури трособан, за потребе АА. и
- стан бр. 14, површине П=60,13 м<sup>2</sup>, по структури двоипособан, за потребе ББ., утврђен је на основу акта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 31063/6-03 од 10.06.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина стамбеног простора која се

односи на новоформирани стамбени простор укупне нето површине 133,45м<sup>2</sup>, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором број 79454/2-03 од 14.12.2017. године и потврдом број 80190/5-06 од 18.12.2018. године.

## О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и надзиђивању дела објекта, изнад петог спрата, стамбене зграде спратности П+5 у габариту постојећег објекта у форми повучене етаже у ул. Александра Костића бр. 10 у Београду, на к.п. 846 КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности П+5+Пк, са две нове стамбене јединице на повученом спрату:

- стан бр. 13, површине П=61,38 м<sup>2</sup>, по структури трособан, за потребе АА. и
- стан бр. 14, површине П=60,13 м<sup>2</sup>, по структури двоипособан, за потребе ББ.

**Радови су одобрени на основу** Решења бр. 351- 1039/2017 од 19.12.2017. год, постало правоснажно 15.01.2018. и Решења о исправци бр. 351-1039/2017 од 4.1.2018. год., постало правоснажно 29.01.2018. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења бр. 351- 1039/2017 од 19.12.2017. год и Решења о исправци бр. 351-1039/2017 од 4.1.2018. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 118/20 од 04.12.2020. год., израђену од стране Предузећа за инжењеринг, консалтинг и услуге, унутрашњу и спољну трговину „ИНЖЕЊЕР“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр.34, оверену од стране главног пројектанта Мирјане Гајић - Вугделија, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L659 12.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Ероп Славка, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3957 03 и извођача радова Александара Ђалића, инж.грађ., број лиценце 800 0287 07, да приликом извођења радова није дошло до одступања од Главног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране Предузећа „GORJAN“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 40а и од стране чланова комисије за архитектуру и инсталације водовода и канализације Мирка Петковића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N524 14, за конструкцију Слободана Чулеа, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 310 J592 10, за електроинсталације јаке и слабе струје Миодрага Миливојевића, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 1007 03 и за термотехничке инсталације и за преглед спроведених мера заштите од пожара Михајла Ђокића, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 M022 13 и лиценца бр. 07-152-135/13 од 14.01.2016. године.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге „GEOCOM“ са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Милићевић Александра, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0225 12.

Енергетски пасош израђен од стране “VGP INŽENJERING“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Визелска бр. 23а, и оверен од стране овлашћеног лица Владимира Поповића, број лиценце 381 0106 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији надзиђивању дела објекта, изнад петог спрата, стамбене зграде спратности П+5 у габариту постојећег објекта у форми повучене етаже у ул. Александра Костића бр. 10 у Београду, на к.п. 846

КО Савски венац, којим радовима се формира објекат спратности П+5+Пк, са две нове стамбене јединице на повученом спрату:

-стан бр. 13, површине П=61,38 м<sup>2</sup>, по структури трособан, за потребе АА. и

-стан бр. 14, површине П=60,13 м<sup>2</sup>, по структури двоипособан, за потребе ББ., утврђен је на основу акта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 31063/6-03 од 10.06.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина стамбеног простора која се односи на новоформирану стамбени простор укупне нето површине 133,45м<sup>2</sup>, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором број 79454/2-03 од 14.12.2017. године и потврдом број 80190/5-06 од 18.12.2018. године.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**Начелница одељења  
Александра Петрић**