

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
комуналне и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-38299-CPA-24/2021
Инт.бр. 351-605/2021
29.06.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву “BG INVEST” d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр.20, (МБ 17518143), за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, ROP-SAV-38299-CPI-2/2020, инт.бр. ВС од 12.4.2020.год., и Решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-38299-CPA-12/2020, инт. бр. 351-908/2020 од 30.09.2020. године, на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20 и 52/21), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист РС”, бр. 18/2016 , 95/18) , доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ диспозитив правоснажног Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-38299-CPI-2/2020, инт.бр. ВС од 12.4.2020.год., и Решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-38299-CPA-12/2020, инт. бр. 351-908/2020 од 30.09.2020. године и гласи:

ОДОБРАВА инвеститору “BG INVEST” d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр.20, (МБ 17518143), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП 1774,50 м², надземне 870,14 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 5 (пет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 21574/1 КО Савски Венац, а који радови представљају измену издатог Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-38299-CPI-2/2020, инт.бр. ВС од 12.4.2020.год., и Решења о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-38299-CPA-12/2020, инт. бр. 351-908/2020 од 30.09.2020. године, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату измене Пројекта за грађевинску дозволу, који су израђени од стране “BG INVEST” d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр. 20, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ђурице Савичића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5828 03.

Предрачунска вредност радова износи 81.745.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-38299-LOC-1/2019 Инт.зав.бр. IX–15 број 350-2399/2019 од 13.02.2020. године и Измењени Локацијски услови ROP-BGDU-38299-LOCH-22/2021 Интерни број: IX–15 број 350-683/2021 31.05.2021. године, издати од стране Секретаријата

за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, ROP-SAV-38299-CPI-2/2020, инт.бр. ВС од 12.4.2020.год., и Решење о измени грађевинске дозволе ROP-SAV-38299-CPA-12/2020, инт. бр. 351-908/2020 од 30.09.2020. године, остаје непромењено.

Саставни део овог Решења је измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **34791/6-03 од 28.06.2021.** године, којим се врши измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 19106/6-03 од 10.02.2020. године, у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По2+По1+П+1+Пс са 5 (пет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 21574/1 КО Савски Венац. Овим актом инвеститор се обавезује да утврђени умањени износ доприноса од **581.476,00 динара** уплати једнократно, а најкасније до **13.07.2021.** године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, сепарат пројеката за грађевинску дозволу, пуномоћје и извод из пројекта, Измена Локацијских услова ROP-BGDU-38299-LOCH-22/2021 Интерни број: IX-15 број 350-683/2021 31.05.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Услови Имаоца јавних овлашћења и уговор са ЕПС-ом.

Прегледом Сепарата измена Пројекта за грађевинску дозволу и Извода из пројекта са главном свеском бр. 273/21 од јуна 2021, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране "BG INVEST" d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр. 20, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација, Ђурица Савичић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5828 03, за пројекат конструкције Милан Мандић, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 G135 08, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Бранислав Гуцулић, дипл.инг.ел., број лиценце 350 5420 03, за пројекат хидрауличког путничког лифта израђен од стране „GT LIFT“ d.o.o, са седиштем у Београду, ул. Илиденска бр. 11, одговорни пројектанти су Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш., број лиценце 333 2337 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G279 08, да је елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране „ГЕОМЕХАНИКА“ d.o.o, са седиштем у Београду, ул. Добропољска бр. 21,

одговорни пројектант Снежана Пауновић, дипл.инж.геол. број лиценце 391 N178 14, да је елелорат енергетске ефикасности израђен од стране „BG INVEST“ d.o.o., одговорни пројектант Душан Баруџија, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0658 13. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена је од стране „ОКЕМА“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Небојшина бр. 20, одговорни 3 вршилац техничке контроле пројекта архитектуре, Никола Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 L665 12 и за пројекат конструкције Катарина Кукобат дипл.инж.арх., број лиценце 311 H794 09.

На основу целокупне документације, утврђено је да се радови на измени раније издатог решења и измене решења, односе на промену посебних физичких делова, те се уместо раније издатих 7 (седам) стамбених јединица, врши измена у 5 (пет) стамбених јединица и 2 (два) пословна простора, што је довело и до промене укупне површине објекта.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Саставни део овог Решења је измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **34791/6-03 од 28.06.2021.** године, којим се врши измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 19106/6-03 од 10.02.2020. године, у поступку издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По2+По1+П+1+Пс са 5 (пет) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и 14 (четрнаест) паркинг места у подземним етажама, на катастарској парцели 21574/1 КО Савски Венац.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.06.2021.године, умањени допринос за уплату износи **581.476,00 динара** динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број **44-016-0-2009629**, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 13.07.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.6009 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-12614/2021 од 23.06.2021.године и увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 21574/1 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП. Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09....9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и

из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 72/09....9/20), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...98/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- подносиоцу захтева

-Грађ. инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

АЛЕКСАНДРА ПЕТРИЋ