

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске

комуналне и

имовинско-правне послове

ROP-SAV-24306-ISAВНА-2/2021

Број: 351-769/2021

17.08.2021. године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора BBSE INVESTMENTS д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Симе Лозанића бр. 10 (МБ 21364983), извођење радова на адаптацији и спајању пословног простора за који није утврђена делатност бр. 7 у сутерену, површине П=371 м² и пословног простора за који није утврђена делатност бр. 8, у сутерену, површине П=163 м² у пословној згради за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 23 у Београду, на к.п. 20613/13 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „BBSE INVESTMENTS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Симе Лозанића бр. 10 (МБ 21364983), извођење радова на адаптацији и спајању пословног простора за који није утврђена делатност бр. 7 у сутерену, површине П=371 м² и пословног простора за који није утврђена делатност бр. 8, у сутерену, површине П=163 м² у пословној згради за коју није утврђена делатност у ул. Незнаног јунака бр. 23 у Београду, на к.п. 20613/13 КО Савски венац, којим радовима се формира један пословни простор бр. 7, укупне површине П=528,64 м², а у свему према Идејном пројекту са главном свеском који је израђен од стране „СЕЛО“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Змаја Огњена Вука бр. 5, потписан и оверен од стране главног пројектанта Ведрана Латинчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L647 12.

Предрачунска вредност радова 20.167.087,59 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **45388/6-03 од 16.08.2021.** године, којим се констатује да у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје, идејни пројекат и сагласност хипотекарног повериоца.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локалних услова и уколико

јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укршгање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. IDP 67-02-2021/0 од јула 2021. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „CELO“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Змаја Огњена Вука бр. 5, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Ведрана Латинчића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L647 12, одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација Ивана Миљосављевића дипл. инж. арх., број лиценце 300 P505 17, одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Милојевић Дејана дипл. инж. ел., број лиценце 350 7336 04, одговорног пројектанта пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Милојевић Дејана дипл. инж. ел., број лиценце 353 Н1 69 09, одговорног пројектанта пројекта термотехничких инсталација Ивана Пешића дипл. инж. маш., број лиценце 330 J361 10. Елаборат заштите од пожара је израђен од стране POWER QUALITY COMPANY D.O.O. ул. Виноградска 225, Нови Београд, потписан оверен од стране Пеђе Стојановића дипл. инж. маш., број лиценце 330 K583 11.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **45388/6-03 од 16.08.2021.** године, којим се констатује да у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања нето површине и без промене намене.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 5638 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-15670/2021 од 03.08.2021.године и увидом у који је утврђено да је на предметним посебним деловима на кат. парцели 20613/13 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн. 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику

-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић