

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне, имовинско-правне и

стамбене послове

ROP-SAV-19361-IUP-5/2021

Број: 351-786/2021

20.08.2021. године

Београд, ул. Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Јованке Лајтфут (ЈМБГ 0803955805033) из Београда, ул. Лазаревачка бр. 1 поднетог преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-19361-ISAWHA-2/2021, Инт.бр. 351-670/2021 29.7.2021. године, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору Јованки Лајтфут (ЈМБГ 0803955805033) из Београда, ул. Лазаревачка бр. 1, изведени радови на пренамени пословног простора атељеа бр. 1 и пословног простора атељеа бр. 2, без извођења грађевинских радова, оба у сутерену породичне стамбене зграде у ул.Лазаревачка бр. 1, са улазом из Ул. Дринићке бр. 8 у Београду, на к.п. 11307/3 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора атељеа бр. 1, површине П=135м², формира стан бр. 5, исте површине, по структури трособан и од пословног простора атељеа бр. 2, површине П=167м², формира стан бр. 6, исте површине, по структури петособан

Радови су одобрени на основу Решења број ROP-SAV-19361-ISAWHA-2/2021, Инт.бр. 351-670/2021 29.7.2021. године, које је постало правоснажно 09.08.2021. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени пословног простора атељеа бр. 1 и пословног простора атељеа бр. 2, без извођења грађевинских радова, оба у сутерену породичне стамбене зграде у ул.

Лазаревачка бр. 1, са улазом из Ул. Дринићке бр. 8 у Београду, на к.п. 11307/3 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора атељеа бр. 1, површине П=135м², формира стан бр. 5, исте површине, по структури трособан и од пословног простора атељеа бр. 2, површине П=167м², формира стан бр. 6, исте површине, по структури петособан

Радови су одобрени на основу Решења број ROP-SAV-19361-ISAWHA-2/2021, Инт.бр. 351-670/2021 29.7.2021. године, које је постало правоснажно 09.08.2021. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног Решења број ROP-SAV-19361-ISAВНА-2/2021, Инт.бр. 351-670/2021 29.7.2021. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Пројекат за извођење са Главном свеском бр. 48/08/21 од августа 2021. године, израђену од стране "AQUA ART PROJEKT" д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр.18, оверену од стране главног и одговорног пројектанта Милоша Јакшића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 2754 03.
- Извештај комисије за технички преглед који је израђен од стране „BRUTARQ БЕОГРАД“, са седиштем у Београду, ул. Стојана Новаковића бр.11 и оверен од стране председника и члана комисије Предрага Јовића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G958 08.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг "GEOCOM" Милош Глигорић ПР, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0225 12.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...38/19..90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020 и 62/21) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другог степена управни поступак из грађевинске области, одељење за другог степена управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Начелница одељења

Александра Петрић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

