

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-26367-IUPH-26/2021

Инт. број: 351-921/2021

01.10.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора "DG Invest Sale" доо из Београда, Улица Захумска 54, Ј. Д. из -----, Улица ----- бр. ---- и Љ. П. Р. из -----, Улица ----- бр. ----, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима "DG Invest Sale" доо из Београда, Улица Захумска 54, матични број: 21151572, Ј. Д. из -----, Улица ----- бр. - ---- (ЈМБГ: -----) и Љ. П. Р. из -----, Улица ----- бр. ---- (ЈМБГ: -----), **употреба изведених радова** на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности ПО+Пр+3, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1066,30 м2, од чега надземне БРГП 775,39 м2 и укупне нето површине 889,50 м2, са 13 стамбених јединица и 14 паркинг места, са пратећим инсталацијама, на локацији: Ул. Добропољска бр. 70 у Београду, кат. парцела бр. 2982/1 КО Савски венац, у свему према Изводу из Пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском израђеним од стране „RASING INVEST GROUP“ доо се седиштем у Београду, Ул. Устаничка бр 204А, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ђорђа А. Николића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0937 03.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-SAV-26367-CPI-4/2019, инт. бр. 351-70/2019 од 06.02.2019. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 54598/6-03 од 30.09.2021. године, којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу обрачуном бр. 7999/6-03 од 05.02.2019. године и Потврдом бр. 13835/5-06 од 07.03.2019. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-26367-CPI-4/2019 бр. 351-70/2019 од 06.02.2019. године и Решења о исправци техничке грешке ROP-SAV-26367-GR-7/19 Број: 351-70/2019 од 14.03.2019. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 60/21 од 21.06.2021, израђену од стране „Ring Inžinjering” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Вишњички венац бр. 65, оверену од стране главног пројектанта Бориса Шормаза, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D273 06.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Бироа за пројектовање грађевинских конструкција “LML”, са седиштем у Београду, ул. Београдска 306, и извођача радова „GEO-PROFI GRADNJA” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Милошев кладенац бр. 12, да приликом извођења радова није дошл до одступања од пројекта за извођење и главне свеске пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед бр. 14/21 од 1.8.2021. године, која је израђена од стране “Виадукт пројект инжењеринг” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка 125а и од стране чланова комисије: за архитектонско грађевинске радове и инсталације ВиК, вршилац техничког прегледа Војислав Новаковић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Ф848 08, за конструкцију вршилац техничког прегледа Милан Узелац, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 411 Г586 12 за електроинсталације и ТИС инсталације вршилац техничког прегледа Јасна Радоњић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 Д857 06, за машинске инсталације – лифтове путнички и ауто лифт вршилац техничког прегледа Тамара Безбрадица, дипл.инж.маш., бр. лиценце 333 2337 03 и за машинске инсталације – вентилациони систем гараже вршилац техничког прегледа Љубомир Васиљевић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 3219 03
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске послове „GEOMETAR PLUS” Саша Младеновић ПР, са седиштем у Београду, Милошев кладенац бр. 12 и оверен од стране Бобана Ђорђевића, инж. геод., број лиценце другог реда 02 0764 19.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске послове „GEOMETAR PLUS” Саша Младеновић ПР, са седиштем у Београду, Милошев кладенац бр. 12 и оверен од стране Бобана Ђорђевића, инж. геод., број лиценце другог реда 02 0764 19.
- Енергетски пасош израђен од стране „Energy concept” д.о.о. са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0260 12.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 54598/6-03 од 30.09.2021. године, утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини у складу Обрачуну бр. 7999/6-03 од 05.02.2019. године и Потврдом бр. 13835/5-06 од 07.03.2019. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке

административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,

ул. Његошева 84, Београд,

- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.