

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-24247-IUP-3/2021

Инт. број: 351-935/2021

01.10.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Ђ. Ј. из -----, Ул. ----- бр. ----, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђ. Ј. из -----, Ул. ----- бр. ----, (ЈМБГ: -----) **употреба изведених радова** на доградњи породичне стамбене зграде, са једним двоетажним станом површине $P=108,70m^2$, спратности Су+П, са задње, југоисточне стране, у нивоу сутерена у улици Вучитрнској бр. 11, у Београду, на кат. парцели бр. 10833/1, КО Савски венац, којим радовима се формира породична стамбена зграда, са једним двоетажним станом укупне површине $P=129,71m^2$, са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике, а у свему према техничкој документацији овереној од стране овог одељења под бр. 117.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број 351-530/2012 од 28.09.2012. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 54600/6-03 од 30.09.2021. године, којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора, која се односи на новоформирани стамбени простор укупне нето површине $P=132,71 m^2$, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором бр. 60369/24310-2-II-3 од 26.09.2012. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратио се инвеститор, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења о употребној дозволи којом се одобравају изведени радови на основу Решења бр. 351-530/2012-III-01 од 28.09.2012. године, утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Потврду о изведеним радовима, за објекте А категорије, оверену од стране одговорног пројектанта Небојше Илића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5070 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције „GEO-INCH GROUP“ са седиштем у Београду, и оверен од стране Славка Перичина, дипл.инж.геод., број лиценце првог реда 01 0240 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 54600/6-03 од 30.09.2021. године, којим је утврђено је да изведена нето површина стамбеног простора, која се односи на новоформирани стамбени простор укупне нето површине $P=132,71$ м², једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором бр. 60369/24310-2-II-3 од 26.09.2012. године.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.