

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-13282-IUP-4/2021
Инт. бр. 351-541/2021
11.6.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА. ЈМБГ (.....) из, поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору АА. ЈМБГ (.....) из, изведени радови на доградњи и надградњи постојећег слободностојећег стамбеног објекта спратности Су+П, површине под објектом 171,00 м², уписаног у лист непокретности бр. 78 издатим под бр. 952-737/15 Републичког геодетског завода од 28.04.2015. године као објекат 1 – породична стамбена зграда у ул. Мокрањчева бр. 6 у Београду, на кат. парцели 3121/1, КО Савски венац, површине парцеле П=655 м², а којим радовима се формира објекат спратности Су+П+1, класификациони број 112112, категорије Б, спољног габарита са најистуренијим тачкама 19,04 м x 13,85 м, висине 9,33 м, укупне нето површине 371,20 м², укупне БРГП по ГП-у 456,65 м² (подземно 72 м² и надземно 384,65 м²), који се састоји од два стана и то:

- стан бр. 1 у сутерену и приземљу, укупне нето површине П=213,20 м²,
- стан бр. 2 на првом спрату, нето површине П=149,60 м² (стан, ходник и остава), са улазом и степеништем у приземљу нето површине П=8,40 м², укупне нето површине П=158,00 м²,

и са два паркинг места на парцели, а у свему према изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу, израђеним од стране „БГ АРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Браће Недића бр. 33, овереним од стране главног пројектанта Зорана Ивковића, дипл.инж.арх. бр. Лиц. 300 L564 12.

Радови су одобрени на основу Решења бр. 351-363/2015 од 14.07.2015. год., правоснажно 29.07.2015. год.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и надградњи постојећег слободностојећег стамбеног објекта-породична стамбена зграда и формирање нове стамбене јединице, којим радовима се формира објекат спратности Су+П+1 који се састоји од два стана, у Ул. Мокрањчева бр. 6 у Београду, на кат. парцели 3121/1, КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 30845/6-03 од 10.06.2021.године, констатује се да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у дирекцији под бројем бр.40974/96000-VI-3 од 08.07.2015. године и Потврде бр. 43300/96000- VI-6 од 20.07.2015. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и надградњи постојећег слободностојећег стамбеног објекта спратности Су+П, површине под објектом 171,00 м², уписаног у лист непокретности бр. 78 издатим под бр. 952-737/15 Републичког геодетског завода од 28.04.2015. године као објекат 1 – породична стамбена зграда у ул. Мокрањчева бр. 6 у Београду, на кат. парцели 3121/1, КО Савски венац, површине парцеле П=655 м², а којим радовима се формира објекат спратности Су+П+1, класификациони број 112112, категорије Б, спољног габарита са најистуренијим тачкама 19,04 м x 13,85 м, висине 9,33 м, укупне нето површине 371,20 м², укупне БРГП по ГП-у 456,65 м² (подземно 72 м² и надземно 384,65 м²), који се састоји од два стана и то:

- стан бр. 1 у сутерену и приземљу, укупне нето површине П=213,20 м²,

- стан бр. 2 на првом спрату, нето површине П=149,60 м² (стан, ходник и остава), са улазом и степеништем у приземљу нето површине П=8,40 м², укупне нето површине П=158,00 м²,

и са два паркинг места на парцели, а у свему према изводу из пројекта и пројекту за грађевинску дозволу, израђеним од стране „БГ АРХ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Браће Недића бр. 33, овереним од стране главног пројектанта Зорана Ивковића, дипл.инж.арх. бр. Лиц. 300 L564 12.

Радови су одобрени на основу Решења бр. 351-363/2015 од 14.07.2015. год., правоснажно 29.07.2015. год.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу у Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално стамбене послове градске општине Савски венац број: 351-363/2015 од 14.07.2015. год., правоснажно 29.07.2015. год., утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

Главну свеску Пројекта за извођење бр. 02/06/18 од јуна 2018. год., израђену од стране „ ZIA Zoran Ivković Arhitektura “ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Париске Комунае 2/78, оверену од стране главног пројектанта Ивковић Зорана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 L 564 12.

Изјаву инвеститора, стручног надзора Мирослава Вуковића, дипл. инж. арх. број лиценце 400 9428 05 и генералног извођача радова Г.Р.„БОТИ-ИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 11, и извођача радова за архитектонско-грађевинске радове, занатске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације Олгице Јовановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 6926 04, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „STUDIO A.PRO“ са седиштем у Лучанима, ул. Николе Тесле бр. 4 и од стране чланова комисије за архитектуру,

конструкцију, грађевинско-занатске радове и инсталације водовода и канализације Слободанке Рудић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5162 03 и 400 2725 03, и за инсталације јаке и слабе струје Зорана Куљића, дипл. инж. ел., број лиценце 352 7610 04.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОРАЈА“ са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановића бр. 22 и оверен од стране Ивановић Пауна, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0245 12.

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Самосталне геодетске радње „ГЕОРАЈА“ са седиштем у Београду, ул. Тоше Јовановића бр. 22 и оверен од стране Ивановић Пауна, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0245 12.

Енергетски пасош израђен од стране “Energy concept “ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, оверен од стране овлашћеног лица Тодоровић Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и надградњи постојећег слободностојећег стамбеног објекта-породична стамбена зграда и формирање нове стамбене јединице, којим радовима се формира објекат спратности Су+П+1 који се састоји од два стана, у Ул. Мокрањчева бр. 6 у Београду, на кат. парцели 3121/1, КО Савски венац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 30845/6-03 од 10.06.2021.године, констатује се да изведена нето површина стамбеног простора одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у дирекцији под бројем бр.40974/96000-VI-3 од 08.07.2015. године и Потврде бр. 43300/96000- VI-6 од 20.07.2015. године.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**Начелница одељења
Александра Петрић**