

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
комуналне и
имовинско-правне послове
Број предмета: ROP-SAV-4060-ISAWHA-8/2021
Заводни број: 351-577/2021
22.06.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА **ЈМБГ (.....)** и ББ **ЈМБГ (.....)** обоје, за издавање решења којим се одобрава измена инвеститора у решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, ROP-SAV-4060-ISAWHA-5/2019 инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, на основу чл. 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09... 83/18, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, ROP-SAV-4060-ISAWHA-5/2019, инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима АА **ЈМБГ (.....)** и ББ **ЈМБГ (.....)** обоје, извођење радова на изградњи помоћног објекта бр. 1- подземне гараже, укупне БРГП 132,75м² , категорије В, класификациони број 124210, и остале помоћне објекте: објекат бр.2 – остава за гуме, укупне БРГП 53,55м² , објекат бр.3 – остава за баштенску опрему, укпне БРГП 64,64м² и објекат бр.4 – отворени базен, укупне БРГП 147,07м² , као и радови на изградњи ограде на регулационој линији до улице Толстојеве са једном колском и једном пешачком капијом, на катастарској парцели 20329/5 КО Савски венац у улици Толстојева бр.33, у Београду, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „P.S.Arch“ са седиштем у Београду, ул. Сланачки пут бр. 80б/23, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Стевановић Предрага, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О511 16.

У свему осталом Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, ROP-SAV-4060-ISAWHA-5/2019, инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, правноснажно са даном 28.11.2019.године, остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу поднет је захтев за измену инвеститора у решењу Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац, ROP-SAV-4060-ISAWHA-5/2019, инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, правноснажно са даном 28.11.2019.године.

Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења и пуномоћја подносиоца захтева.

Увидом у наведену документацију, приложеноу уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је дана 19.11.2019.године, Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду, издало решење ROP-SAV-4060-ISAWHA-5/2019, инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, којим је инвеститору ВВ из, одобрено извођење радова описаних у диспозитиву овог решења. Наведено решење постало је правноснажно дана 28.11.2019.године.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.4754 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-12299/2021 од 21.06.2021.године и увидом у који је утврђено да су на парцели и на објекту на кат. парцели 20329/5 КО Савски венац као власници уписани инвеститори, односно подносиоци захтева.

Одредбама члана 141. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се подноси доказ о праву својине, одн. другом праву на земљишту ради изградње објекта, одн. доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекти у изградњи. Одредбама члана 23. став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19), даље је прецизирано да се за измену решења због промене инвеститора уз захтев доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, одн.ако је законом прописано да се тај доказ не доставља. Овај захтев може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Одредбе овог члана сходно се примењују и на измену решења о одобрењу за изградњу, као и измену решења о грађевинској дозволи, издате по раније важећим законима, када је у складу са тим решењима започета изградња.

Чланом 26. ставом 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, даље је прописано да у случају када се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора или финансијера, надлежни орган у законом прописаном року утврђује постојање

ваљаног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора или финансијера и доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи или тај захтев одбија.

На основу свега напред изложеног може се закључити да су испуњени законски услови да се донесе одлука којом би се одобрила измена инвеститора у правноснажном решењу ROP-SAV-4060-ISAВНА-5/2019, инт. бр. 351-1191/2019 од 19.11.2019. године, из ког разлога је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику

-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Александра Петрић