

ОДЛУКА

**О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ"**

I НАЗИВ ФИРМЕ И СЕДИШТЕ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

Скупштина општине Савски венац са седиштем у Београду, Улица кнеза Милоша број 69 (у даљем тексту : оснивач) оснива Јавно предузеће.

Јавно предузеће послује под фирмом: Јавно предузеће за управљање, коришћење и располагање пословним простором "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ", са П.О.

Скраћени назив фирме гласи:
"ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ"

Седиште Јавног предузећа је у Београду, Улица Кнеза Милоша број 99.

II ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 2.

Јавно предузеће обавља следеће делатности:

- управљање пословним простором,
- издавање пословног простора,
- располагање новостеченим пословним простором, изградња и одржавање пословног простора,
- изградња, набавка и одржавање привремених објеката – киосака;
- управљање привременим објектима –киосцима,
- уступање привремених објеката – киосака уз накнаду,
- располагање привременим објектима - киосцима,
- удруживање средстава са другим предузећима и осталим корисницима и интересентима путем повезивања капитала;
- обављање других сродних послова и услуга из надлежности предузећа.

Предузеће обавља и друге послове из области грађевинарства:

- рушење и разбијање објеката: земљани радови;
- груби грађевински радови и радови нискоградње;
- монтажа кровних конструкција и покривања кровова;
- изградња саобраћајница и спортских терена;
- изградња хидрограђевинских објеката;
- остали грађевински радови, укључујући и специјализоване радове;
- постављање електричних инсталација и опреме;
- изолациони радови;
- постављање цевних инсталација;
- остали инсталациони радови;
- малтерисање;
- уградња столарије;
- постављање подних и зидних облога, бојење и застакљивање;
- остали завршни радови;
- изнајмљивање опреме за изградњу или рушење с руковаоцем;
- развој пројеката о некретнинама;
- куповина и продаја некретнина за сопствени рачун;
- изнајмљивање некретнина;
- реклама и пропаганда;
- приређивање сајмова.

Привремени објекти–киосци су у власништву Јавног предузећа „Пословни простор Савски венац“. Приходи од накнаде за коришћење привремених објеката–киосака представљају сопствене приходе Јавног предузећа „Пословни простор Савски венац“.

Предузеће не може мењати делатност из става 1. овог члана без предходне сагласности оснивача.

На статусне промене Јавног предузећа, сагласност даје оснивач

III СРЕДСТВА ЗА ОСНИВАЊЕ И ПОЧЕТАК РАДА

Члан 3.

Оснивач обезбеђује средства за оснивање и почетак рада Јавног предузећа и то:

- Преносом на управљање пословног простора на коме оснивач има право управљања, коришћења и располагања.
- Давањем обртних средстава обезбеђених у буџету оснивача прибављених на основу закупнина за издати пословни простор који није удружен у Заједнички фонд Пословног простора општина и Града, који износи 1.500.000 динара.

Члан 4.

Оснивач је дужан да најкасније у року од 20 дана од дана уписа у Судски регистар стави на располагање Јавном предузећу пословни простор као оснивачки улог и друга средства у новцу неопходна за почетак рада Јавног предузећа.

Оснивач се обавезује да ће својим одлукама и даље преностити на управљање, коришћење и располагање Јавном предузећу новостечени пословни простор по разним основама.

Члан 5.

Јавно предузеће у вршењу послова дужно је да пословни простор очува у несмањеној вредности и да га користи у складу са његовом природом и наменом као и са општим потребама и интересима.

IV НАЧИН УНУТРАШЊЕГ ОРГАНИЗОВАЊА И ВРШЕЊА ДЕЛАТНОСТИ

Члан 6.

Јавно предузеће се организује и послује на начин којим обезбеђује ефикасност управљања и одлучивања, оперативност у доношењу одлука Управног одбора и директора и обавезност њиховог спровођења од стране предузећа, што се ближе уређује Статутом.

Јавно предузеће ће усклађивати интересе предузећа у оквиру система и остваривати пословне циљеве на принципима тржишног пословања пословне сарадње и заједничких интереса, а ради остваривања добити предузећа.

V УШРАВЉАЊЕ ЈАВНИ ПРЕДУЗЕЋЕМ

Члан 7.

Органи предузећа су: Управни одбор, директор и Надзорни одбор.

Члан 8.

Орган управљања предузећа је Управни одбор.

Управни одбор има председника, заменика председника и 7 чланова које именује и разрешава оснивач на период од четири године.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

VI ПОСЛОВОДНИ ОРГАН

Члан 9.

Пословодни орган у Јавном предузећу је директор.

Директора Јавног предузећа именује и разрешава оснивач на период од четири године.

Оснивач може до именовања директора Јавног предузећа да именује вршиоца дужности директора, који може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 10.

Директор Јавног предузећа организује и руководи процесом рада и пословањем предузећа, самостално доноси одлуке, заступа и представља предузеће према трећим лицима и одговоран је за законитост рада Јавног предузећа.

Члан 11.

У предузећу се образује Надзорни одбор.

Надзорни одбор има председника и два члана, које именује и разрешава оснивач на период од 4 године.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом Предузећа.

VII ДОНОШЕЊЕ СТАТУТА И ИЗБОР ОРГАНА УПРАВЉАЊА

Члан 12.

Управни одбор доноси Статут Јавног предузећа.

На Статут сагласност даје оснивач.

VIII ОДГОВОРНОСТ ЗА ОБАВЕЗЕ

Члан 13.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима за своје обавезе одговара свим својим средствима.

За обавезу Јавног предузећа из става 1. овог члана одговара оснивач, само до висине обртних средстава које је обезбедило за почетак рада Јавног предузећа.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Уписом у Судски регистар Јавно предузеће стиче правну и пословну способност.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Београда".

Пречишћен текст - акт на снази ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" садржи:

- ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "Пословни простор Савски венац" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 17. марта 1992 године ("Сл.лист града Београда", број 4/92)

- ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 24. децембра 1998. године ("Сл.лист града Београда", број 21/98)

- ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 22. новембра 2000. године ("Сл.лист града Београда", број 20/2000)

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 23. октобра 2003. године ("Сл.лист града Београда", број 29/2003)

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 14. новембра 2008. године ("Сл.лист града Београда", број 45/2008)

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ОСНИВАЊУ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР САВСКИ ВЕНАЦ" коју је донела Скупштина општине Савски венац на седници одржаној 22. јула 2011. године ("Сл.лист града Београда", број 31/2011)