

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-33671-CPI-1/2017
бр. 351-1288/2016
14.11.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БВ из Београда, ----- уложен преко пуномоћника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на рушењу постојећих објеката и изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта на кат.парцели 3052 КО Савски венац, у ул. Облаковска бр.9 у Београду, на основу чл. 8ђ., 135., 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 33. и чл. 52.став1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститорима БВ ----- КС ----- МД ----- Пештерић Милошу из Београда, ----- и ПВ -----, извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта са 12 (дванаест) стамбених јединица и 13 (тринаест) паркинг места у подземној гаражи, спратности По+П+4, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 1031,57 м2, од чега надземне БРГП 778,58 м2, на катастарској парцели 3052 КО Савски венац, у ул. Облаковска бр. 9 у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милисављевић Бранка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G792 08.

II - ОДОБРАВА СЕ инвеститорима БВ -----КС ----- МД -----, ПМ -----и ПВ из -----, извођење радова на рушењу приземне породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 и помоћне зграде означене као објекат бр. 3 у Листу непокретности бр.182, издат од РГЗ-Служба за

катастар непокретности Савски венац под 952-5-149/17 дана 03.11.2017.године, за објекте у ул. Облаковска бр. 9 у Београду, на к.п. 3052 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од старне Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Милисављевић Бранка, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G792 08.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-23951-LOC-3/2017,имтерни бр.IX-15 бр. 350-38/2017 од 27.03.2017. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр.05/A-IDR-10/16 ОД 15.11.2016.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19.

Предрачунска вредност радова износи 32 910 146,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта са 12 стамбених јединица и 13 паркинг места у подземној гаражи, спратности По+П+4, на катастарској парцели 3052 КО Савски венац, у ул. Облаковска бр. 9 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 69807/6-03 од 10.11.2017. године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 12.251.995,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.12.2017. године умањени допринос за уплату износи 7.351.197,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за имовинско-правне, грађевинске и комунално стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену

техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев БВиз Београда, ул. Љубе Давидовича бр.52, уложен преко пуномоћника Бироа за пројектовање и инжењеринг „Бранко-М“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-33671-CPI-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 31.10.2016. године, под бр. 351-1288/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на рушењу постојећих објеката и изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта, описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Пројекат рушења, Локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-23951-LOC-3/2017, интерни бр. IX-15 бр. 350-38/2017 од 27.03.2017. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском 05/A-PGD-10/17 од 15.06. 2017. год., утврђено је да је израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Branco-M“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Бранко Милосављевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G792 08, за пројекат конструкције и пројекат рушења одговорни пројектант је Милован Станојев, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 M794 13, за елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „Branco-M“ са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, овлашћено лице Весна Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12, за елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „ARK STUDIO“ са седиштем у Београду, ул. Душана Поповића бр. 2, овлашћено лице је Небојша Савић, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0924 13, а да је техничку контролу пројектата за грађевинску дозволу извршио Пројектни биро “PRESEK“ д.о.о. са седиштем у Црној трави, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Драгана Марковић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5784 03, за пројекат конструкције и пројекат рушења Бојана Вукадиновић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317 8389 04.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 182 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-149/17 од 03.11.2017. године, увидом у који се констатује да су у Б листу – Подаци о носиоцу права на земљишту, као сувалници предметне кат. парцеле уписани сви инвеститори из диспозитива решења и да су у В листу на објекту бр.1, породична стамбена зграда и објекту бр.3 помоћна зграда, уписани као сувласници исти инвеститори, док је у Г-Листу за објекте уписаном под бр.2 и бр.4 наведено да су изграђени без дозволе и као такви нису предмет овог одобрења.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 69807/6-03 од 10.11.2017. године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 12.251.995,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.12.2017. године умањени допринос за уплату износи 7.351.197,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 13-016-1-2003032, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на рушењу два постојећа објекта, уписана као објекат бр.1 и 3 у Листу непокретности бр.182 и изградњи једнострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+4, у ул. Облаковска бр.9 у Београду на кат. парцели 3052 КО Савски венац , у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-грађевинској инспекцији
-пуномоћнику
-инвеститорима
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Обрадили:

Тања Вујачић, дипл.инж.арх
Маја Зечевић, дипл.правник

Дејан Фурјановић