

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-9835-CPA-8/2017**  
**бр. 351-1343/2017**  
**13.11.2017. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора СМ-----, поднет преко пуномоћника ВМ-----, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9835-CPIH-4/2017 интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. год., за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14, на основу чл. 8ђ. и 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора СМ-----, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9835-CPIH-4/2017 интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. год., за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор СМ-----, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9835-CPIH-4/2017 интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. год., за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-9835-CPA-8/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 13.11.2017.године, под бр. 351-1343/2017.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој такс за подношење захтева, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, Пројекат за грађевинску дозволу и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9835-СПИИ-4/2017 интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. год., за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14, утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама. Наиме уз приложени захтев подносилац захтева није доставио **доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 800 динара за издавање решења о грађевинској дозволи.**

Такође, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-1343/2017 од 13.11.2017. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14 и техничку документацију која чини саставни део истог, утврдило да се предметна измена састоји у следећем: у односу на одобрене радове додат је лифт са бочне стране објекта, уместо спољашњег паркирања предвиђено је паркирање у подземној гаражи и уместо косог стрмог крова и поткровне етаже предвиђена је повучена етажа Такође је утврђено да је за предметне радове на измени потребно претходно прибавити Измену Локацијских услова.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-9835-СПИИ-4/2017 интерни број 351-744/2017 од 05.07.2017. год., за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле, спратности По+П+1+Пк, на катастарској парцели 20952/1 КО Савски венац у ул. Сметанина бр.14.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити копију плана и лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

Доставити:

-пуномоћнику  
-у евиденцију.

Обрадиле:

*Ивана Ђековић, дипл.правник*  
*Тања Вујачић, инг.грађ.*