

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1237-CPI-2/2017
Заводни број: 351-298/2017
11.04.2017. године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за, грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву НЛ из Београда преко пуномоћника БУ из Београда _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015,96/16), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник” бр. 23/15 и 77/15,96/16) и чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97,31/01, „Сл. гласник“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЛН _____, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, са 1 (једним) станом и гаражом за 2 (два) возила на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, категорија „Б“ класификациони број 111012, укупне БРГП око 667,60 м², од чега надземне БРГП 407,30 м², са пратећим хидротехничким, електроенергетским и термотехничким инсталацијама, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТ ВАЉЕВО“ са седиштем у Ваљеву, насеље Ослободиоци Ваљева 33/8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Зорана Мрваљевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е441 07.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЛН _____, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 и породичне стамбене зграде, објекат израђен без одобрења за градњу, уписан као објекат бр. 2 у Лист непокретности бр. 4942, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-30/17 од 03.04.2017.године, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, на катастарској парцели 20341 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Агенције за

инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТ ВАЉЕВО“ са седиштем у Ваљеву, насеље Ослободиоци Ваљева 33/8, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Зорана Мрваљевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E441 07.

Предрачунска вредност радова износи 41.230.000,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-1237-LOC-1/2017 Интерни број IX-15 бр. 350-95/2017 од 10.03.2017. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 5251/16 од јануара 2017. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. 5251/16 од марта 2017. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТ ВАЉЕВО“ са седиштем у Ваљеву, насеље Ослободиоци Ваљева 33/8, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорана Мрваљевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 E441 07.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 21703/6 -03 од 10.04.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 4.209.521,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.04.2017.године умањени допринос за уплату износи 2.946.665,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев НЛ из Београда преко пуномоћника ЂУ из Београда _____ преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1237-CPI-2/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 31.03.2017.године под бр. 351-59/2017год., за издавање решења којим се инвеститору ЛН из Београда ул. _____, одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове бр. IX-15 бр. 350-95/2017 од 10.03.2017., Извод из пројекта са главном свеском бр. 5251/16 од марта године у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, елаборат о геотехничким условима, пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр. 5251/16 од марта 2017. год. који су израђени од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТ ВАЉЕВО“ са седиштем у Ваљеву, насеље Ослободиоци Ваљева 33/8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Зорана Мрваљевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е441 07, утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-298/2017 у складу са издатим Локацијским условима ROP-BGDU-1237-LOC-1/2017 Интерни број IX-15 бр. 350-95/2017 од 10.03.2017. год. издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. 5251/16 од марта 2017. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу,

чији су саставни делови пројекти архитектуре и конструкције са техничким описима свих инсталација, и са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, што је за објекте категорије Б у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 96/2016), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 96/2016) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 5251/16 од марта 2017. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТ ВАЉЕВО“ са седиштем у Ваљево, насеље Ослободиоци Ваљева 33/8, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Зоран Мрваљевић дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е441 07, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова одговорни пројектант је Ђорђе Урошевић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 Ј409 10, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране овлашћено лице је Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 0221 12 и елаборат о геотехничким условима израђен од стране Предузећа за геотехничко пројектовање и инжењеринг „ГЕОПРО“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Л621 12, а да је техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршила „ЕХ LEGE“ са седиштем у Врњачкој Бањи, ул. Београдска бр. 29 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Александра Живковић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I769 10, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова Тамара Чукурановић, дипл. инж.грађ. број лиценце 310 М615 13.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 4942, Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-30/17 од 03.04.2017.године у коме је утврђено да је у В листу први део на кат. парцели 20341 КО Савски венац на породичној стамбеној згради означеној као објекат бр. 1 у ул.Аугуста Цесарца бр.31, као власник уписан _____ из Београда ул. _____. На објекту бр 2. породичној стамбеној згради уписаној као објекат изграђен без одобрења за изградњу као власник уписан је _____ из Београда.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 21703/6 -03 од 10.04.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 4.209.521,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.04.2017.године умањени допринос за уплату износи 2.946.665,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“по моделу 97, са позивом на број 40-016-0902978924992 шифра плаћања 153.

Увидом у Локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр. 350-95/17 од 10.03.2017.године који су издати у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 5251/16 од јануара 2017. год., утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу породичног слободностојећег објекта, спратности По+П+1, са 1 (једним) станом и гаражом за 2 (два) возила на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду, категорија „Б“ класификациони број 111012, укупне БРГП око 667,60 м², од чега надземне БРГП 407,30 м²

Правила грађења: према регулационом плану просторне целине Дедиње („Сл. Лист града Београда“ бр. 1/2000), земљиште обухваћено катастарском парцелом 20341 КО Савски венац налази се у површинама целине “Топчидерско брдо“ у блоку 14 зони Б-намењеној за зграде типа ретке изграђености где је однос становања и делатности –преко 80%:20%.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор НЛ из Београда, испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта По+П+1, на к.п. 20341 КО Савски венац, у ул. Аугуста Цесарца бр. 31 у Београду у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 27а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и

106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/2016-усклађени дин. изн), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

- Ивана Ђековић, дипл. правник
- Тања Вујачић, инг. грађ