

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13061-ISAW-7/2017
заводни број: 351-59/2017
07.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по усаглашеном захтеву СС из Београда поднетом преко пуномоћника МР из Београда ул. _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу и изградњи помоћног објекта и базена, у ул. Младена Стојановића бр. 48, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) а у вези са чл.8д, 8ђ. наведеног закона, чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015,96/16), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15,96/16), чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СС _____ из Београда, ул. _____, извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта БРГП=24,72 м², нето површине П=12,90 м² и базена димензија 8,40 м x 4,20 м, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду, а у свему према Главној свесци бр. МС 06/15 од 09.06.2016. године и Идејном пројекту који су израђени од стране Бироа за пројектовање „Архитектоника“ Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду ул. Симе Игуманова бр. 2, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Милоша Радивојевића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е162 06.

Предрачунска вредност радова 6.100.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.5074/6-03 од 02.02.2017.године, за извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 1.073.317,00. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.02.2017. године умањени допринос за уплату износи 751.322,00. динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова на извођењу радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднела је захтев СС из Београда преко пуномоћника МР из Београда ул. _____ преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-13061-ISA-W-7/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 26.01.2017.године под бр. 351-59/2017год..за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. ROP-SAV-13061-ISA-WHA-6/2017 интерни број 351-26/2017 од 23.01.2017. године одбачен је захтев инвеститора СС из Београда ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду.

Чланом 18 став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015,96/16) прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у члану 16.став2.тачка3) овог правилника.

Поступајући по примедбама овог Одељења из Закључка ROP-SAV-13061-ISA-WHA-6/2017 интерни број 351-26/2017 од 23.01.2017. године инвеститор је поднела усаглашен захтев те је ослобођен од поновног плаћања административне таксе, односно накнаде у смислу чл.18 став 5. наведеног Правилника.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Информација о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-10 број 350.1-3891/15 од 25.11.2015.године, Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.5074/6-03 од 02.02.2017.године, Идејни пројекат, Главна свеска и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-59/2017 од 31.01.2017.године утврђује се да је Прегледом Идејног пројекта достављеног уз захтев за извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта БРГП=24,72 м², нето површине П=12,90 м² и базена димензија 8,40 м x 4,20 м, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48, утврђено да се предвиђени радови из пројекта односе на радове за које се издаје Решење у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), и да је исти израђен у складу са чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15 и 58/16 и 96/2016), и чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), и да је достављена документација потписана, оверена и електронски потписана у складу са Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању,

Прегледом Главне свеске бр. МС 06/15 од 09.06.2016. год., и Идејног пројекта стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Бироа за пројектовање „Архитектоника“ д.о.о., са седиштем у Београду ул. Симе Игуманова бр. 2, да је главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре и Милош Радивојевић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Е162 06, за пројекта конструкције Марко Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 310 Н171 09, за елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране Предузећа за геотехничко пројектовање и инжењеринг „GEOPRO“ д.о.о. из Београда, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 Л621 12,.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене порцедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5043 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-7/17 од 30.01.2017.године у коме је утврђено да је у Б листу као власник на кат. парцели 21340/1 КО Савски венац уписана СС из Београда ул. _____. Увидом у В лист први део утврђено је да је на кат. парцели 21340/1 КО Савски венац на породичној стамбеној згради означеној као објекат бр. 1 у ул. Младена Стојановића бр.48, уписана _____ из Београда.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.5074/6-03 од 02.02.2017.године, за извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 1.073.317,00. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.02.2017. године умањени допринос за уплату износи 751.322,00. динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта „по моделу 97, са позивом на број 97-016-3008966715377, шифра плаћања 153.

Увидом у Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-10 број 350.1-3891/15 од 25.11.2015.године утврђује се да је на кат. парцели 21340/1 КО Савски венац могуће изградити помоћни објекат максималне спратности П (приземље.) На земљишту намењеном за изградњу стамбених зграда типа ретке изграђености дозвољена је изградња базена, спортских терена, стакленика, фонтана, тримова, помоћних зграда и гаража.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Имајући у виду да инвеститор СС из Београда испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на партерном уређењу, изградњи помоћног објекта и базена, на к.п. 21340/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 48 у Београду у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 9. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015,50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно – правне послове, за грађевинску и урбанистичку инспекцију у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења, уз наплату републичке таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 50-016, прималац буџет ГО Савски венац.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг. грађ.