

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за, грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-24709-CPH-6/2017
Заводни број: 351-685/2017
29.06.2017.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ЛД из Београда,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на к.п. 20797/1, КО Савски венац, у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду, а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015,96/16), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15 и 77/15,96/16) и чл. 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97,31/01, „Сл. гласник“ бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЛДиз Београда,извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једним) двоетажним станом и гаражом, категорије „А“, класификациони број 111011, на к.п. 20797/1, КО Савски венац, у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду, којим радовима се формира породични стамбени објекат исте структуре и спратности, укупне БРГП 464,10 м², од чега надземно 295,60 м², а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране АТЕЉЕ ЛИЧИНА д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 83 а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Александра Личине, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5331 03.

Предрачунска вредност радова износи 8.147.200,00,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-24709-LOCH-2/2016 IX-15 бр. 350-1206/2016 од 02.12.2016. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. 16/16 од септембра 2016. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. 04/17 од јануара 2017. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране АТЕЉЕ ЛИЧИНА са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 83 а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Александра Личине, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5331 03.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на к.п. 20797/1, КО Савски венац у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40746/6-03 од 26.06.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 2.450.029,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.07.2017.године умањени допринос за уплату износи 1.470.018,00

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев ЛД из Београда,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-24709-СПИН-6/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 20.06.2017 под бр. 351-685/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на к.п. 20797/1, КО Савски венац, у ул. Виле Равијојле бр. 11.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови ROP-BGDU-24709-ЛОСН-2/2016 IX-15 бр. 350-1206/2016 од 02.12.2016. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Извод из пројекта са главном свеском бр. 04/17 од јануара 2017. год. и Пројекат за грађевинску дозволу.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 04/17 од јануара 2017. год. стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране АТЕЉЕ ЛИЧИНА са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 83 а, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Александар Личина, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5331 03, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице је Драгана Јовановић Маринковић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 1327 14, за елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране „ГЕО ТЕСТ“ овлашћено лице је Саша Баталовић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 М669 13, а да је техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио Бироа за пројектовање „АБС инжењеринг“, Биљана Стошић ПР, са седиштем у Београду, ул. Илије Гарашанина 20, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Биљана Стошић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0803 03.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. 04/17 од јануара 2017. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре и конструкције са техничким описима свих инсталација, и са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности, достављени у pdf формату, што је за објекте категорије А у складу са чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 96/2016), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 96/2016) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5126 КО Савски венац, Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-63/17 од 14.06.2017.године за кат.парцелу 20797/1 КО Савски венац у коме је у Б листу други део као власник петособног стана на породичној стамбеној згради у улици Виле Равијојле 11 уписан ЛД из Београда ул. _____.На гаражи у подрумској просторији на кат. парцели 20797/1 КО Савски венац у ул. Виле Равијојле бр.11 уписан је ЛД из Београда.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, на к.п. 20797/1, КО Савски венац у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40746/6-03 од 26.06.2017.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 2.450.029,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 11.07.2017.године умањени допринос за уплату износи 1.470.018,00. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код

електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 63-016-1111969710218 шифра плаћања 153.

Увидом у Локацијске услове ROP-BGDU-24709-LOCH-2/2016 IX-15 бр. 350-1206/2016 од 02.12.2016. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, који су издати у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. 16/16 од септембра 2016. год., утврђено је да су локацијски услови издати за реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једним) двоетажним станом и гаражом, категорије „А“, класификациони број 111011, на к.п. 20797/1, КО Савски венац, у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду, којим радовима се формира породични стамбени објекат исте структуре и спратности, укупне БРГП 465, м², од чега надземно 296 м²,

Правила грађења: према регулационом плану просторне целине Дедиње („Сл. Лист града Београда“ бр. 1/2000), предметна парцела налази се у целини Лисичји поток блоку 10 зони Б намењеној за зграде високог стандарда становања на парцелама површине 350м² до 800м² где је однос становања и делатности преко 95% до 5%.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једним) двоетажним станом и гаражом, категорије „А“, класификациони број 111011, на к.п. 20797/1, КО Савски венац, у ул. Виле Равијојле бр. 11 у Београду у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чл. 27а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је

накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/2016-усклађени дин. изн), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Лепосава Петровић дипл, инг. грађ