

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-2127-IUP-1/2017
бр. 351-78/2017
07.02.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АТ из Београда, _____, поднетим преко пуномоћника DART доо Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 82/III, чији је законски заступник директор РР из Београда, _____ за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АТиз Београда, _____, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на доградњи-надзиђивању постојећег објекта, надградњом поткровља над габаритом спратне-повучене етаже на кат. парцели 20035/7, КО Савски венац, у ул. Симе Лукина Лазића бр.10а у Београду, за које радове је издато Решење Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комуналне послове број 351-205/2014 од 08.12.2014. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднела је захтев АТ из Београда, _____ преко пуномоћника DART доо Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 82/III, чији је законски заступник директор РР из Београда, _____ а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-2127-IUP-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 02.02.2017. године под бр. 351-78/2017 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу Решење Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комуналне послове број 351-205/2014 од 08.12.2014. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Извештај Комисије за технички преглед, уговор о пословно-техничкој сарадњи, Пројекат изведеног објекта и главна свеска и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 3 истог члана прописано је да ако је грађевинска дозвола издата за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са законом, надлежни орган пре издавања употребне дозволе по службеној дужности проверава код органа надлежног за послове државног премера и катастра да ли је извршено спајање тих катастарских парцела.

Поступајући по поднетом захтеву, овај Орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом и утврдио да подносилац захтева није поступио у складу са одредбама чл. 145. Закона о планирању и изградњи, чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, на основу којих одредаба се издаје решење, односно да подносилац захтева није доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-78/2017 од 07.02.2017. године, утврђено је да су за изведене радове на доградњи-надзиђивању постојећег објекта, надградњом поткровља над габаритом спратне-повучене етаже на кат. парцели 20035/7, КО Савски венац, у ул. Симе Лукина Лазића бр.10а у Београду, и техничку документацију која чини саставни део истог, утврђени следећи недостаци:

Приложени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта није у складу са издатим Решењем Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комуналне послове број 351-205/2014 од 08.12.2014. године, односно исти се односи на посебан физички део – стан бр. 4 у поткровљу објекта.

Достављена документација мора бити у свему у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009... 145/2014), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе

усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о употребној дозволи, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, грађ.инг.