

# Градска Општина Савски венац

Београд, Кнеза Милоша бр.69  
Одељење за имовинско-правне и  
стамбене послове

## ЛИСТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА

Ред. бр.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Број бодова
I	II	III
<b>1. КОНСТРУКЦИЈА ЗГРАДЕ</b>		
1.1.	Конструктивни (носећи) зидови, односно стубови и међустратна конструкција од армираног бетона, опеке, челика и других тврдих материјала	480
1.2	Конструктивни (носећи) зидови од тврдог материјала, а међустратна конструкција од дрвене грађе	320
1.3.	Остале зграде са конструкцијом од материјала Слабијег квалитета и мање трајности	150
	Допунски бодови:	
-	ако је светла висина стамбених просторија већа од 2,60 додаје се 20	+20
-	ако је светла висина стамбених просторија мања од 2,40 м одузима се 40	+40
<b>2. КРОВ</b>		
2.1.	Коси кров са покривачем од бакарног лима	40
2.2.	Коси кров са покривачем од опекарских производа	30
2.3.	Коси кров са покривачем од равних азбест-центних и сличних производа или од поцинкованог или алуминијумског лима	20
2.4.	Коси кров са покривачем од валовитог салонита или других материјала слабијег квалитета	10
2.5.	Раван кров	20
<b>3. ФАСАДА</b>		
3.1.	Природни камен или облога од камених плоча	55
3.2.	Фасадна опека, керамичке плочице, мозаик плочице, кулие или вештачки камен	30
3.3.	Бојена бетонска или молерисана и сл.	15
<b>4. УЛАЗ, СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР И ХОДНИЦИ</b>		
4.1.	Подови и базиштан обрађени каменом, а зидови Природним или вештачким каменом	35
4.2.	Подови и базиштан обрађени керамичким плочицама или терацом, а зидови фугованом опеком, керамичким плочицама и пластичним малтером	25
4.3.	Остале врсте обраде (виназ плочице, гумене облоге, Зидови од обичног малтера и сл.)	15

## 5. ПРОЗОРИ

- |   |    |
|---|----|
| 5.1. Застакљени изопан или термопан стаклом | 80 |
| 5.2. Двоструко застакљене обичним стаклом   | 60 |
| 5.3. Једноструко застакљене обичним стаклом | 40 |

Допунски бодови:

- |  |     |
|--|-----|
| - за жалузине капке-гриље, металне и дрвене<br>додаје се 15                          | +15 |
| - за еслингер ролетне (дрвене или пластичне)<br>или венецијанер ролетне додаје се 10 | +10 |

## 6. ВРАТА

- |   |    |
|---|----|
| 6.1. Пуна врата од тврдог дрвета или метална врата,<br>Лакирана или обојена | 60 |
| 6.2. Дуплошперована дрвена врата, фунирана или обојена                      | 40 |

## 7. ЗИДОВИ И ПЛАФОНИ У СТАМБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА

- |   |    |
|---|----|
| 7.1. Обложени тапетама или глетовани и бојени | 20 |
| 7.2. Неглетовани и бојени                     | 10 |

## 8. ЗИДОВИ У КУХИЊИ И КУПАТИЛУ

- |   |    |
|---|----|
| 8.1. Зидови по целој висини обложени меремром или<br>керамичким плочицама   | 15 |
| 8.2. Зидови у радном делу кухиње обложени са четири<br>реда керамичких плочица, а у купатилу керамичким<br>плочицама до висине од 1,80м | 10 |
| 8.3. Зидови обојени на други начин  | 3  |

## 9. ПОДОВИ У СТАМБЕНИМ ПРОСТОРИЈАМА

- |  |    |
|--|----|
| 9.1. Класичан паркет   | 40 |
| 9.2. Ламел паркет или бродски под  | 30 |
| 9.3. Под од текстила, виназ плоче или подолита   | 20 |
| 9.4. Остале врсте подних облога слабијег квалитета<br>(цементна кошуљица, облични дашчани и сл.) | 5  |

## 10. ПОДОВИ У ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА

- |  |    |
|--|----|
| 10.1. Керамичке плочице у кухињи и купатилу                                | 15 |
| 10.2. Керамичке плочице у купатилу, а виназ плочице<br>или терацо у кухињи | 10 |
| 10.3. Остале подне облоге слабијег квалитета                               | 5  |

## 11. ПЛАКАРИ И РЕГАЛИ

- |   |    |
|---|----|
| 11.1. Комбинација природног дрвета и племенитог<br>фурнира                    | 20 |
| 11.2. Оплемењена иверица фабрички обојена<br>обложена фурниром или ултрапасом | 10 |

## 12. КУХИЊСКА ОПРЕМА

12.1. Судопера са стојећим и viseћим елементима	20
12.2. Судопера без стојећих и viseћих елемената	5

## 13. САНИТАРНА ОПРЕМА

13.1. Лежећа или седећа када	10
13.2. Туш када по комаду	5
13.3. Умиваоник по комаду	5
13.4. WC – шоља по комаду	5
13.5. Биде по комаду	5
13.6. Бојлер по комаду	5
13.7. Централни довод топле воде по комаду	5

## 14. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

14.1. Инсталација водовода и канализације прикључење на градску мрежу	55
14.2. Водовод из градске мреже канализација прикључена на септичку јаму	40

## 15. ИНСТАЛАЦИЈА ЈАКЕ СТРУЈЕ У СТАНУ

15.1. Трофазна струја са двотарифним бројилом	60
15.2. Трофазна струја са једнотарифним бројилом	50
15.3. Монофазна струја са једнотарифним бројилом	25

## 16. ИНСТАЛАЦИЈА СЛАБЕ СТРУЈЕ У СТАНУ

16.1. Телефонска инсталација	3
16.2. ТВ инсталација	2
16.3. Кабловска ТВ инсталација	5
16.4. Интерфон инсталација	2

## 17. ГРЕЈАЊЕ И ПЛИНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

17.1. Инсталација централног грејања прикључена На даљински систем грејања	90
17.2. Инсталација централног грејања са Индивидуалном котларницом	70
17.3. Инсталација етажног грејања	40
17.4. Уграђене каљеве пећи	20
17.5. Уграђена плинска инсталација	10
17.6. Изграђен камин	20

---

### ПОЗИЦИЈЕ ОД 1-17

### УКУПНО БОДОВА:

**НАПОМЕНА:** Уколико стварно стање не одговара у потпуности ниједном од задатих описа, као одговарајући се заокружује број бодова, оне позиције чији опис, по квалитету и трајности материјала, највише одговара стварном стању.

- Када постоје различите врсте обраде, заокружује се број бодова оне позиције која одговара највише заступљеној обради.

Београд, дана:

Потпис подносиоца захтева:

.....

.....

# Градска Општина Савски венац

Београд, Кнеза Милоша бр.69  
Одељење за имовинско-правне и  
стамбене послове

## ЛИСТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОСЕБНИХ ПОДОБНОСТИ ЗГРАДЕ И СТАНА

Ред. бр.	ОПИС ПОЗИЦИЈЕ	Број бодова
I	II	III
<b>1. ВРСТА – ТИП ЗГРАДЕ</b>		
	1.1. Индивидуална стамбена зграда са 1 станом	+75
	1.2. Индивидуална стамбена зграда са 2 стана	+40
	1.3. Зграда у низу са посебним спољним улазом за сваки стан	+20
<b>2. ПОЛОЖАЈ СТАНА У ЗГРАДИ</b>		
	2.1. Стан у приземљу	-5
	2.2. Стан у високом приземљу	-3
	2.3. Стан изнад 3 спрата у згради без лифта	-4
	2.4. Стан у поткровљу или испод плоче равног крова (само у вишеспратним зградама)	-5
	2.5. Висински положај стана у вишеспратној згради	
	- стан је на 1, 2, 3 или 4 спрату	0
	- стан је на 5 или 6 спрату	-1
	- стан је на 7 или 8 спрату	-2
	- стан је на 9 или 10 спрату	-3
	- стан је на 11 или 12 спрату	-5
	- стан је на 13 или 14 спрату	-7
	- стан је на 15 или 16 спрату	-9
	- стан је на 17 и 18 спрату	-11
	- стан је на 19 и 20 спрату	-13
	- стан је на 21 и 22 спрату	-15
	- стан је изнад 22 спрата	-17
<b>3. НЕУСЛОВНИ СТАНОВИ</b>		
	3.1. Стан у подруму	-40
	3.2. Стан у сутерену	-30
	3.3. Стан без инсталације водовода (чесма у дворишту)	-10
	3.4. Стан без санитарног чвора (WC у дворишту)	-20
<b>4. ПОГОДНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</b>		
	4.1. Засебно двориште са површином од 100м <sup>2</sup> по стану	+10
	4.2. Засебно двориште са површином од 101 до 300м <sup>2</sup>	+15
	4.3. Засебно двориште са површином преко 300м <sup>2</sup>	+25

## 5. ВЕЛИЧИНА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

- |   |     |
|---|-----|
| 5.1. Зграда у насељеном месту величине преко<br>50.000 становника   | +15 |
| 5.2. Зграда у насељеном месту величине мање<br>од 50.000 становника | -15 |

## 6. ПОЛОЖАЈ ЗГРАДЕ У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ

- |   |    |
|---|----|
| 6.1. Зграда у делу насељеног места удаљеном од центра<br>- највише до 500м, у насељеном месту величине од<br>100.000 до 250.000 становника<br>- односно највише до 1 км, у насељеном месту<br>величине преко 250.000 становника | +4 |
| 6.2. Блокови, односно делови насеља изграђени<br>претежно индивидуалним стамбеним зградама<br>и зградама до висине приземља и 2 спрата,<br>који се налазе:  |    |
| 6.2.1. У насељеним местима величине од 50.000<br>до 100.000 становника, на удаљености од центра<br>до 1 км  | +5 |
| 6.2.2. У насељеним местима величине 100.000 до<br>250.000 становника, на удаљености од центра<br>до 2 км  | +5 |
| од 2 до 4 км  | +3 |
| 6.2.3. У насељеним местима преко 250.000 становника,<br>На удаљености од центра:  |    |
| до 5 км   | +5 |
| од 5 до 8 км  | +3 |

---

**ПОЗИЦИЈЕ 1 – 6**

**УКУПНО БОДОВА:**

---

Београд, дана:

Потпис подносиоца захтева:

.....

.....