

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 465-18/2023
08.10.2025.год.
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. за доношење решења о обезбеђењу доказа у поступку експропријације кат.парцеле 11123/21 и кат.парцеле 11123/22 КО Савски венац и административног преноса права коришћења на кат.парцели 11123/26 КО Савски венац за које је донето правоснажно решење Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду бр.465-18/2023 од 07.07.2023.год., на основу чл. 135. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), чл.10. и чл.11 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020) у складу са одредбама чл.134а став 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 60/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОБЕЗБЕЂЕЊУ ДОКАЗА

ОДРЕЂУЈЕ СЕ Градски завод за вештачење у Београду, ул. Светозара Марковића бр.42/II да у циљу обезбеђења доказа у поступку експропријације кат.парцеле 11123/21 и кат.парцеле 11123/22 КО Савски венац и административног преноса права коришћења на кат.парцели 11123/26 КО Савски венац за које је донето правоснажно решење Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду бр.465-18/2023 од 07.07.2023.год., преко вештака грађевинске струке као овлашћеног стручног лица изврши попис и опис стамбене јединице чији је корисник [REDACTED], додељене од стране „Железнице Србије“ а.д. Београд на привремено коришћење, на кат.парцели 11123/26 КО Савски венац у Београду у [REDACTED] објекта који је изграђен без одобрења за изградњу и који није евидентиран у катастру непокретности, зграда за коју није позната намена, у површини од око 35м2, и одвојено од пописа и описа изврши процену вредности непокретности у складу са одредбама чл.134а став 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 60/2023).

Трошкове вештачења, односно описа, пописа и процене непокретности наведене у ставу 1. диспозитива овог решења сноси Град Београд, Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

Образложење

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. донело је решење бр.465-18/2023 од 07.07.2023.год. којим је експроприсан удео од 24412/31330 идеалних делова кат.парцеле 11123/21 површине 85м2, кат.парцеле 11123/22 површине 198м2 КО Савски венац уписане као јавна својина Републике Србије са уделом 24412/31330 идеалних делова, и престаје право коришћења Инфраструктуре железнице Србије АД Београд ул. Немањина бр.6 (матични бр.21127094) са уделом од 24412/31330 идеалних делова, и пренето право коришћења кат.парцеле 11123/26 површине 5233м2 КО Савски венац у уделу од 24412/31330 идеалних делова, државна својина Републике Србије, од уписаног носиоца права коришћења Железнице Србије АД Београд Немањина бр.6 матични број 20038284, све у јавну својину града Београда (матични бр.17565800) кога заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., ради привођења земљишта урбанистичкој намени у

циљу изградње грађевинске парцеле ГП СП 2-3 и ЗП 3-2 у складу са Планом генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система (Службени лист града Београда 102/21). Решење је постало правоснажно дана 25.07.2023.год.

Поднеском бр.38598/6-05 од 23.09.2025.год. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. обратила се Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду, са предлогом да се донесе решење о обезбеђењу доказа у складу са чл. 135. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење) којим ће се о трошку и на терет Града Београда одредити Градски завод за вештачење у Београду да изврши попис и опис стамбене јединице коју користи [REDACTED] објекта који је изграђен без одобрења за изградњу и који није евидентиран у катастру непокретности, у ул.Булевар Војводе Мишића бр.6 на кат.парцели 11123/26 КО Савски венац, зграда за коју није позната намена, у површини од око 35м2, а одвојено од пописа и описа достави процену вредности у складу са одредбама чл.134а став 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 60/2023), имајући у виду да је странка [REDACTED] корисник стамбене јединице која је изграђена без одобрења за изградњу а не власник, те да ће исти са породицом бити привремено расељен ради привођења земљишта урбанистичкој намени. Именованом [REDACTED] предметна стамбена јединица је додељена од стране „Железнице Србије“ а.д. Београд, која је дала Сагласност под [REDACTED] год. да користи као службени стан који се налази у [REDACTED] на пружном прелазу Сајам, излаз у км.2+650на прузи бр.3, укупне површине 35м2, до регулације стамбеног питања. Трошкове вештачења у предметном поступку сносиће Град Београд, Секретаријат за комуналне и стамбене послове.

Чл. 135. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење) прописује да: „(1) У случају оправдане бојазни да неки доказ касније неће моћи да се изведе или да ће његово касније извођење бити отежано, доказ може да се изведе у току поступка или пре покретања поступка (обезбеђење доказа). (2) Обезбеђење доказа могуће је и после коначности или правноснажности решења. (3) Обезбеђење доказа врши се по службеној дужности или на предлог странке или лица које има правни интерес. (4) Предлог за обезбеђење доказа, поред осталог, садржи чињенице које се доказују, доказе који треба да се изведу и разлоге због којих се тражи обезбеђење доказа. (5) Предлог за обезбеђење доказа доставља се противној странци да се о њему изјасни. (6) Постоји ли опасност од одлагања, о предлогу се одлучује без претходног изјашњења противне странке. (7) О предлогу за обезбеђивање доказа решењем одлучује орган који води поступак. (8) Кад се обезбеђивање доказа предлаже пре покретања поступка или после коначности или правноснажности решења, о предлогу одлучује орган на чијем се подручју налази ствар која треба да се разгледа или борави лице које треба да се саслуша. (9) Докази се изводе пред органом који је одлучио о предлогу за обезбеђење доказа“.

На основу напред наведеног, решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу града Београда Ј.П. за доношење решења о обезбеђењу доказа у поступку експропријације кат.парцеле 11123/21 и кат.парцеле 11123/22 КО Савски венац и административног преноса права коришћења на кат.парцели 11123/26 КО Савски венац за које је донето правоснажно решење Одељења за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду бр.465-18/2023 од 07.07.2023.год., којим ће се извршити попис и опис стамбене јединице коју користи [REDACTED] објекта који је изграђен без одобрења за изградњу и који није евидентиран у катастру непокретности, у [REDACTED] кат.парцели 11123/26 КО Савски венац, зграда за коју није позната намена, у површини од око 35м2, а одвојено од пописа и описа достави процену вредности у складу са одредбама чл.134а став 13 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 60/2023), све у циљу привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са Планом детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине градске општине Стари град, Савски венац и Палилула (Службени лист града Београда 28/19), овај орган управе је нашао да је исти оправдан и основан, па је применом одредби из чл.135. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење), чл.10. и чл.11 Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката

изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, чл.2 Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 62/2023), донео одлуку као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења, уз наплату републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 30-016-04338 у износу од 590,00 динара.

Доставити:

- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Ул.Његошева бр.84,
- ⑦ Градском правобранилаштву Града Београда ул.Тиршова бр.3
- [REDACTED]
- Градском заводу за вештачење у Београду,
ул.Светозара Марковића бр.42/II
- Државном правобранилаштву Републике Србије
Београд, ул.Косовска 31
- Инфраструктура Железнице Србије АД Београд ул. Немањина бр.6,
- Железнице Србије АД Београд ул.Немањина бр.6,
- Град Београд, Секретаријат за комуналне и стамбене послове
- за списе

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић



Обрадио:

Предраг Јовановић, дипл.правник