



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда					
Назив: Стамбена заједница					
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме		
матични број					
пиб					
укупан број посебних делова зграде					
број станова					
број пословних простора					
Сектор/Одељење			број предмета		
име инспектора					
датум контроле					
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА		Бодови
I Питања везана за стамбену/стамбено-пословну зграду					
1.	зграда је уписана у регистар стамбених заједница	10	*	***	
2.	стамбена заједница има скупштину СЗ	10	*	***	
3.	стамбена заједница има управника зграде	10	*	***	
4.	трошкови управљања и одржавања стамбене зграде се плаћају у складу са чл. 65. преко обједињене наплате				
5.	трошкови управљања и одржавања стамбене зграде се плаћају у складу са чл. 65. преко уплатнице				
6.	закључен је уговор о осигурању од одговорности за штету причињену трећим лицима услед неодржавања, односно неправилног одржавања зграде				

*** Неиспуњавање било које од прве три ставке носи критичан ризик; * Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова:
Максимални број бодова по бодовним
ставкама:
Проценат (%):

30

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор

