



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда					
Назив: Стамбена заједница					
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме		
матични број					
пИБ					
укупан број посебних делова зграде					
број станова					
број пословних простора					
Сектор/Одељење			број предмета		
име инспектора					
датум контроле					
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА		Бодови
II Питања везана за скупштину стамбене заједнице					
1.	донета су правила о међусобним односима власника посебних делова зграде у стамбеној заједници				
2.	донета је одлука о висини накнаде за текуће одржавање зграде	155			
3.	одлука о висини накнаде за управљање зградом и одржавање донета је у складу са чл. 64. Закона	155			
4.	донета је одлука о начину плаћања трошкова одржавања заједничких делова зграде и управљање зградом у складу са чланом 65.	155			
5.	донета је одлука о поверавању послова одржавања стамбене зграде правном лицу или предузетнику	100			
6.	донет је програм одржавања заједничких делова зграде	40			
7.	донета је одлука о организовању послова одржавања зграде	40			
8.	одржане су најмање две седнице скупштине годишње	3			
9.	о раду Скупштине СЗ се води записник	3			
10.	примењују се правила о праву гласа у скупштине СЗ	3			
11.	скупштина СЗ ради и одлучује у складу са чл. 44. и 46. Закона	3			

#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови
12.	одлуке скупштине се уносе у записник	3		
13.	записник води управник или лице које је он овластио	3		
14.	записник садржи податке и саставне делове у складу са чланом 46. ст. 3. и 4.	3		
15.	донета је одлука о висини накнаде за инвестиционо одржавање зграде	2		
16.	донета је одлука о висини накнаде за управника	1		

(*) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова:
Максимални број бодова по бодовним
ставкама:
Проценат (%):

669

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор