



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда					
Назив: Стамбена заједница					
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме		
матични број					
пИБ					
укупан број посебних делова зграде					
број станова					
број пословних простора					
Сектор/Одељење			број предмета		
име инспектора					
датум контроле					
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА	Бодови	
III Питања везана за управника зграде					
1.	да ли је предложио програм одржавања и стара се о његовој реализацији	160			
2.	да ли је успоставио евиденцију о власницима и корисницима посебних и самосталних делова зграде	155			
3.	да ли је на видном месту истакао обавештење где се налази евиденција	55			
4.	Да ли је истакао решење о регистрацији на видном месту	55			
5.	да ли је извршио попис посебних, самосталих и заједничких делова зграде	5			
6.	да ли редовно подноси извештај о раду	5			
7.	да ли извршава и друге обавезе прописане Законом	5			

(*) Одговори са ДА или НЕ

Утврђен број бодова: _____

Максимални број бодова по бодовним ставкама:

440

Проценат (%): _____

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор