



Контролна листа за контролу примене одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда					
Назив: Стамбена заједница					
одговорно лице: управник/професионалини управник/принудни управник			Име и презиме		
матични број					
пиб					
укупан број посебних делова зграде					
број станова					
број пословних простора					
Сектор/Одељење			број предмета		
име инспектора					
датум контроле					
#	Елементи за проверу	Одговор	НАПОМЕНА		Бодови
IV Питања везана за организатора професионалног управљања					
1.	да ли је закључен уговор о поверавању послова професионалног управљања са организатором, у складу са чл. 56. Закона	25			
2.	да ли организатор испуњава услове из члана 51. Закона	22			
V Питања везана за професионалног/*принудног управника					
1.	да ли испуњава услове прописане Законом	15			
2.	да ли је успоставио евиденцију о власницима и корисницима посебних и самосталних делова зграде	10			
3.	да ли је на видном месту истакао обавештење где се налази евиденција	9			
4.	да ли је предложио програм одржавања и стара се о његовој реализацији	8			
5.	да ли извршава и друге обавезе прописане Законом	3			
6.	послове управљања је поверио- издао другом лицу у случају спречености	3			
7.	да ли је извршио попис посебних, самосталих и заједничких делова зграде	2			
8.	да ли редовно подноси извештај о раду	2			
9.	Да ли је истакао решење о регистрацији на видном месту	1			

Утврђен број бодова:
Максимални број бодова по бодовним
ставкама:
Проценат (%):

100

Табела за процену ризика

Р.бр.	Степен	Број бодова у %
1.	Незнатан	90-100
2.	Низак	80-85
3.	Средњи	70-79
4.	Висок	61-69
5.	Критичан	≤60

Утврђени степен ризика _____

надзирани субјекат/присутно лице/одговорно лице

комунални инспектор